



4-ZIMMER WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN GRAZ

DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IN EINER RUHIGEN WOHNGEGEND IN GRAZ GRIES/
HAMMER-PURGSTALL-GASSE . DANK DER ZENTRALEN LAGE SIND ÖFFENTLICHE
VERKEHRSMITTEL, EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, CAFÉS UND DER STADTPARK IN WENIGEN
MINUTEN ERREICHBAR. EINE IDEALE KOMBINATION AUS RUHE, GUTER INFRASTRUKTUR
UND HOHER LEBENSQUALITÄT.

Kaufpreis: € 239.000, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



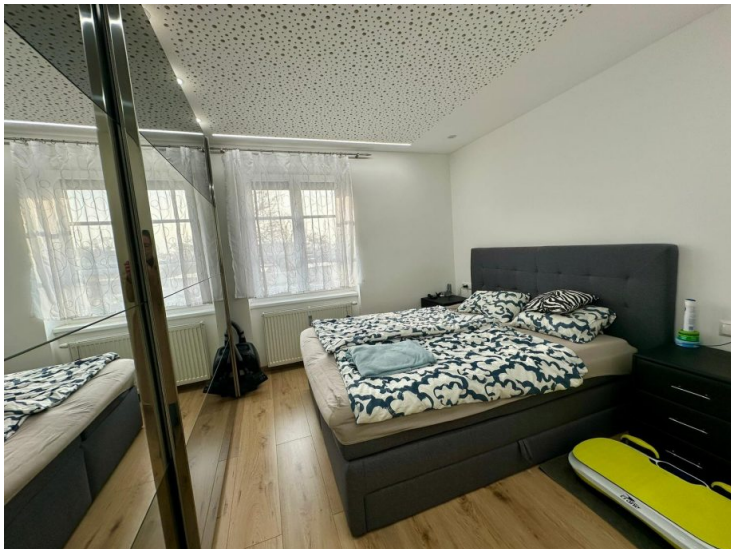
Objekt Details

Wohnfläche :	ca. 68 m ²
Stock :	1. Stock
Top :	3
Gartenanteil :	Allgemein
Kellerraum :	ca. 16 m ²
Beläge :	Laminat und Fliesen
Lage :	ruhige Lage
Fenster :	Holzfenster mit elektr. Rollo
Insektenschutz :	vorhanden
Heizung :	Fernwärme
Autoabstellplatz :	frei wählbar
EKZ :	57,59 kWh/m ² /Jahr
Betriebskosten :	mtl. € 227,95
Maklerprovision :	3,6 % inkl. USt.
Finanzierungsab. :	Anz. 25.000,- und mtl. € 932,-

Objekt Highlights

- ✓ Ruhige Lage
- ✓ Rollo
- ✓ Insektenschutz
- ✓ Einbauküche

Kaufpreis: € 239.000, -



4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Graz





GRUNDRISS(E)

