



2 ZIMMER NEUBAU ANLEGERWOHNUNG IN LIEBOCH

Die Neubauwohnung liegt im Zentrum von Lieboch, direkt gegenüber dem Gemeindeamt. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auf 48 m² Wohnfläche einen Balkon zum Entspannen. Busverbindungen, Supermärkte, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe, wodurch eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung gewährleistet ist.

Nettokaufpreis: € 178.238,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Wohnfläche :	ca. 48 m ²
Balkon :	ca. 8 m ²
Stock :	1. Obergeschoss
Top :	6
Beläge :	Parkett und Fliesen
Fenster :	Kunststofffenster mit Raffstore
Raffstore :	manueller Antrieb
Heizung :	Fernwärme
Fußbodenheizung :	vorhanden
TG-Platz :	vorhanden
Beziehbar :	ab sofort
Nettokaufpreis :	€ 178.238,-
Bruttokaufpreis :	€ 213.885,60
Abstellraum :	vorhanden
Bauweise :	Ziegelmassiv
Vermietet :	bis September 2028
Nettomiete :	€ 545,-
Be-und Entlüftung :	vorhanden
EKZ :	34,6 kWh/m ² /Jahr
Maklerprovision :	3,6 % inkl. USt.

Objekt Highlights

- ✓ Einbauküche
- ✓ Balkon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ TG-Platz
- ✓ Lift

Nettokaufpreis: € 178.238,-

2 Zimmer Neubau Anlegerwohnung in Lieboch





GRUNDRISS(E)

