Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn

BAUGRUNDSTÜCKE IN TOP LAGE/ GROSS ST. FLORIAN/ 16 MINUTEN IN GRAZ MIT KORALMBAHN

In der malerischen Gemeinde Groß Sankt Florian, eingebettet in die ruhige und sonnige Landschaft der Steiermark, finden Sie exklusive Baugrundstücke in Toplage. Diese Grundstücke bieten eine ideale Gelegenheit für den Bau von modernen Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern, die sowohl für Familien als auch für Investoren attraktiv sind.

Kaufpreis: ab € 93.176,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH

Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn

Objekt Details

Grundstücksfläche :	ab 613 m²
Bebauungsdichte :	0,2-04
15 Parzellen :	Bebauungsplan
Wasser, Kanal, Strom, :	am Grundstück
Flachdach :	möglich
Graz :	in 16 Minuten mit Koralmbahn
Klagenfurt :	in 41 Minuten mit Koralmbahn
Triest :	in ca. 4 Stunden mit Koralmbahn
Wien :	in ca. 3 Stunden mit Koralmbahn
Wirtschaftliches Nahverhältnis :	mit Eigentümer
Maklerprovision :	3,6 % inkl UST
GST16/348/4, 660m² :	KP € 100.320,-
GST17/348/5, 666m² :	KP € 101.232,-
GST20/348/8, 660m² :	KP € 100.320,-
GST21/348/9, 657m² :	KP € 99.864,-
GST5/336/5, 698m² :	KP € 106.096,-
GST18/348/6, 689m² :	KP € 104.728,-
GST19/348/7, 765m² :	VERKAUFT
22/348/10, 690m² :	KP € 104.880,-
GST9/348/11, 746m² :	KP € 113.392,-
GST12/337/3, 655m² :	KP € 99.560,-
GST15/337/6, 678m² :	KP € 103.056,-
GST11/337/2, 618m² :	KP € 93.936,-
GST14/337/5, 617m² :	KP € 93.784,-
GST10/337/1, 634m² :	KP € 96.368,-
GST13/337/4, 658m² :	KP € 100.016,-
8+6/336/6, 613m² :	KP € 93.176-

Exposé zum Objekt Nr.: 109 :

Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn

7+9/336/7, 640m² :	KP € 97.280,-
GST4/336/4, 710m² :	VERKAUFT
Adresse :	Tanzelsdorferstraße, 8522 Groß St. Florian

Objekt Highlights

- 14 Minuten Graz
- 41 Minuten Klagenfurt
- Flachdach

Kaufpreis: ab € 93.176,-

Lageplan

Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn

Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn

GRUNDRISS(E)

336/3
336/2
348/1
361
360
336/1
336/4
336/5
336/6
336/7
337
337/1
337/2
337/3
337/4
337/5
337/6
348/4
348/5
348/6
348/7
348/8
348/9
348/10
348/11
348/12
346/5
346/6
346/7
346/8
LN
EZ 222
Jöbstl Johann
1/1
1m²
6m²
23m²
484m²
533m²
41m²
710m²
280m²
333m²
634m²
618m²
655m²
660m²
666m²
689m²
765m²
698m²
375m²
265m²
658m²
617m²
678m²
660m²
657m²
690m²
TANZELSDORFERSTRASSE
8522 GROSS ST. FLORIAN