

Exposé zum Objekt Nr.: 109 :

## **Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn**



## **BAUGRUNDSTÜCKE IN TOP LAGE/ GROSS ST. FLORIAN/ 16 MINUTEN IN GRAZ MIT KORALMBAHN**

In der malerischen Gemeinde Groß Sankt Florian, eingebettet in die ruhige und sonnige Landschaft der Steiermark, finden Sie exklusive Baugrundstücke in Toplage. Diese Grundstücke bieten eine ideale Gelegenheit für den Bau von modernen Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern, die sowohl für Familien als auch für Investoren attraktiv sind.

**Kaufpreis: ab € 93.176,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)

## Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn



### Objekt Details

<b>Grundstücksfläche :</b>	ab 613 m <sup>2</sup>
<b>Bebauungsdichte :</b>	0,2-04
<b>15 Parzellen :</b>	Bebauungsplan
<b>Bebauungsfrist :</b>	keine
<b>Wasser, Kanal, Strom, :</b>	am Grundstück
<b>Flachdach :</b>	möglich
<b>Graz :</b>	in 16 Minuten mit Koralmbahn
<b>Klagenfurt :</b>	in 41 Minuten mit Koralmbahn
<b>Triest :</b>	in ca. 4 Stunden mit Koralmbahn
<b>Wien :</b>	in ca. 3 Stunden mit Koralmbahn
<b>Wirtschaftliches Nahverhältnis :</b>	mit Eigentümer
<b>Maklerprovision :</b>	3,6 % inkl UST
<b>GST 1/ 660 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 100.320,-
<b>GST 2/ 666 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 101.232,-
<b>GST 3/ 660 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 100.320,-
<b>GST 4/ 657 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 99.864,-
<b>GST 6/ 689 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 104.728,-
<b>GST 8/ 690 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 104.880,-
<b>GST 10/ 655 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 99.560,-
<b>GST 11/ 678 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 103.056,-
<b>GST 12/ 618 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 93.936,-
<b>GST 13/ 617 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 93.784,-
<b>GST 14/ 634 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 96.368,-
<b>GST 15/ 658 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 100.016,-
<b>GST 16/ 613 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 93.176,-
<b>GST 17/ 640 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 97.280,-
<b>GST 19/ 698 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 106.096,-
<b>Adresse :</b>	Tanzelsdorferstraße, 8522 Groß St. Florian

### Objekt Highlights

- ✓ 14 Minuten Graz
- ✓ 41 Minuten Klagenfurt
- ✓ Flachdach

**Kaufpreis: ab € 93.176,-**

Exposé zum Objekt Nr.: 109 :

## Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn





**Baugrundstücke in Top Lage/ Groß St. Florian/ 16 Minuten in Graz mit Koralmbahn**

**GRUNDRISS(E)**

