

NEUWERTIGE GARTENWOHNUNG IN STAINZ HAUS B TOP 4

Diese neuwertige Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Stainz. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spaziergänge in der Natur. Gleichzeitig sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Kaufpreis: € 201.100,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Neuwertige Gartenwohnung in Stainz Haus B Top 4

Objekt Details

Top: :	4
Lage: :	ruhig und sonnig
Stock: :	EG
Wohnfläche: :	49 m²
Badezimmer: :	mit Dusche
Terrasse: :	11 m ²
Garten: :	21 m²
Kellerraum: :	3,88 m² / K-12
Beziehbar: :	ab sofort
Baujahr: :	2023/2024
Bauart: :	Ziegelmassiv
Beläge: :	Parkett und Fliesen
Fenster: :	3-fach verglaste Kunststofffenster
Rollos: :	elektr.
Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis: :	Hogewo/Immobilien Resch
Heizung: :	Fußbodenheizung/Nahwärme
Eigennutzer Kaufpreis: :	€ 201.100,-
Anlegernettopreis: :	€ 178.979,-
TG+Stellplatz: :	€ 23.000,-
Maklerprovision: :	3,6% inkl. USt.
Grunderwerb: :	3,5%
Eintragungsgebühren: :	1,1%
Betriebskosten: :	mtl. € 161,48

Objekt Highlights

- - Terrasse
- - Einbauküche
- - Kellerraum
- - ruhige Lage
- - Fußbodenheizung
- - elektr. Rollos

Kaufpreis: € 201.100,-

Neuwertige Gartenwohnung in Stainz Haus B Top 4













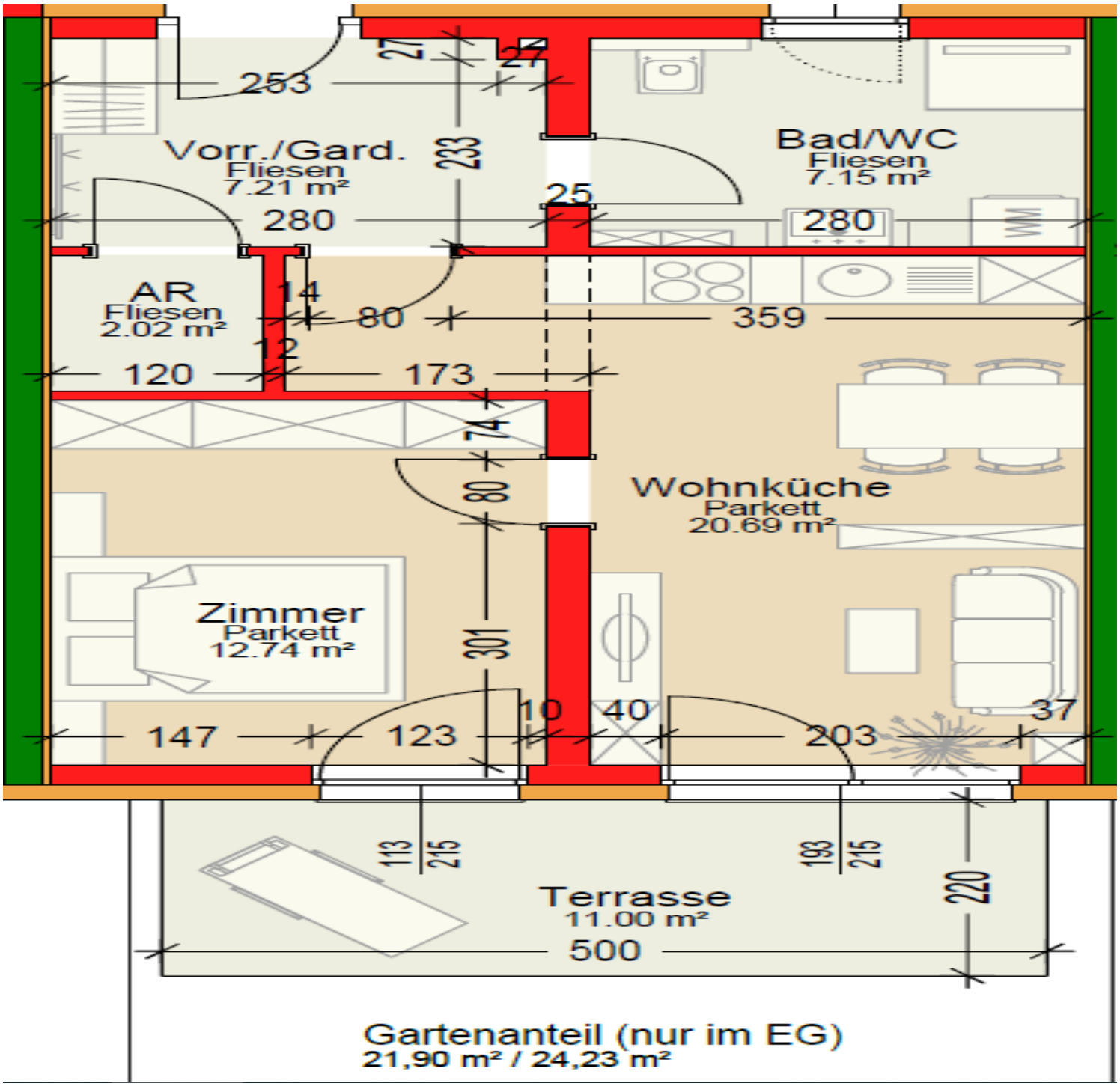
Neuwertige Gartenwohnung in Stainz Haus B Top 4







GRUNDRISS(E)


253
27
27
Vorr./Gard.
Fliesen
7.21 m²
233
Bad/WC
Fliesen
7.15 m²
25
280
280
AR
Fliesen
2.02 m²
14
80
359
12
120
173
74
80
Wohnküche
Parkett
20.69 m²
Zimmer
Parkett
12.74 m²
301
147
123
10
40
203
37
113
215
193
215
220
Terrasse
11.00 m²
500
Gartenanteil (nur im EG)
21,90 m² / 24,23 m²