



NEUWERTIGE GARTENWOHNUNG IN STAINZ HAUS B TOP 5

Diese neuwertige Gartenwohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Stainz. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spaziergänge in der Natur. Gleichzeitig sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Kaufpreis: € 302.500,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Top: :	5
Lage: :	ruhig und sonnig
Stock: :	EG
Wohnfläche: :	75 m ²
Badezimmer: :	mit Dusche
Terrasse: :	11 m ²
Garten: :	77 m ²
Kellerraum: :	5,44 m ² / K-20
Beziehbar: :	ab sofort
Baujahr: :	2023/2024
Bauart: :	Ziegelmassiv
Beläge: :	Parkett und Fliesen
Fenster: :	3-fach verglaste Kunststofffenster
Rollos: :	elektr.
Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis: :	Hogewo/Immobilien Resch
Heizung: :	Fußbodenheizung/Nahwärme
Eigennutzer Kaufpreis: :	€ 302.500,-
Anlegernettopreis: :	€ 269.225,-
TG+Stellplatz: :	€ 23.000,-
Maklerprovision: :	3,6% inkl. USt.
Grunderwerbsst: :	3,5%
Eintragungsg: :	1,1%
Betriebskosten: :	mtl. € 248,23
Adresse :	Graschuh 131 / B Top 5, 8510 Stainz

Objekt Highlights

- ✓ - Terrasse
- ✓ - Einbauküche
- ✓ - Kellerraum
- ✓ - ruhige Lage
- ✓ - Fußbodenheizung
- ✓ - elektr. Rollos

Kaufpreis: € 302.500,-





