

PENTHOUSEWOHNUNGEN IN STAINZ / PROJEKT SCHLOSSBLICK/ KORALMBLICK

NOCH 2 VON 54 EINHEITEN VERFÜGBAR

In diesem attraktiven Wohnprojekt entstehen auf einem ca. 8.000 m² großen Areal fünf Baukörper, die Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen Balkon oder eine Terrasse.

Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen Wohnoase, in der Sie richtig entspannen können.

Die Innenstadt von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus.

Sie finden alles was Sie täglich brauchen – und noch viel mehr.

KP: ab € 399.900 - € 479.990,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Objekt Details

Wohnflächen :	105 m² - 127 m²
Terrassen :	46 m²
Kellerabteile :	9 m²
Beziehbar :	ab sofort
Bauweise :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett und Fliesen
Lage :	sonnig und ruhig
Fenster :	3-fach-Verglasung mit elektr. Rollo
Heizung :	Fußbodenheizung/Nahwärme
EKZ :	34,46 kWh/m²/Jahr
Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Ja
Parkplatz Aufpreis :	je € 3.500,-
Tiefgaragenplatz Aufpreis :	je € 18.000,-
Autobahnauffahrt Lieboch :	15 km/ 18 min.
Shoppingcity Seiersberg :	24 km/ 20 min.
Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :	VK Philotes/ Immobilien Resch
Maklerprovision :	3,6 % inkl. Ust.
Eigennutzer :	Preise
Haus D Top 11 :	ca. 104,35 m² Wfl. - KP € 399.990,-
Haus D Top 12 :	ca. 127,13 m² Wfl. - KP € 479.990,-
Adresse :	Graschuh 131 Haus D, 8510 Stainz

Objekt Highlights

- Gärten
- Tiefgaragenplätze
- E-Mobilität Vorrüstung in der Tiefgarage
- Parkplätze
- Balkone
- Terrassen
- Kellerräume

KP: ab € 399.900 - € 479.990,-

Penthousewohnungen in Stainz / Projekt Schlossblick/ Koralmblick













Penthousewohnungen in Stainz / Projekt Schlossblick/ Koralmblick



