



## **PENTHOUSEWOHNUNGEN IN STAINZ / PROJEKT SCHLOSSBLICK/ KORALMBLICK**

**NOCH 2 VON 54 EINHEITEN VERFÜGBAR**

In diesem attraktiven Wohnprojekt entstehen auf einem ca. 8.000 m<sup>2</sup> großen Areal fünf Baukörper, die Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen Balkon oder eine Terrasse.

Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen Wohnoase, in der Sie richtig entspannen können.

Die Innenstadt von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus.

Sie finden alles was Sie täglich brauchen – und noch viel mehr.

**KP: ab € 399.900 - € 479.990,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Wohnflächen :</b>	105 m <sup>2</sup> - 127 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteile :</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Beziehbar :</b>	ab sofort
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Beläge :</b>	Parkett und Fliesen
<b>Lage :</b>	sonnig und ruhig
<b>Fenster :</b>	3-fach-Verglasung mit elektr. Rollo
<b>Heizung :</b>	Fußbodenheizung/Nahwärme
<b>EKZ :</b>	34,46 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	Ja
<b>Parkplatz Aufpreis :</b>	je € 3.500,-
<b>Tiefgaragenplatz Aufpreis :</b>	je € 18.000,-
<b>Autobahnauffahrt Lieboch :</b>	15 km/ 18 min.
<b>Shoppingcity Seiersberg :</b>	24 km/ 20 min.
<b>Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	VK Philotes/ Immobilien Resch
<b>Maklerprovision :</b>	3,6 % inkl. Ust.
<b>Eigennutzer :</b>	Preise
<b>Haus D Top 11 :</b>	ca. 104,35 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 399.990,-
<b>Haus D Top 12 :</b>	ca. 127,13 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 479.990,-
<b>Adresse :</b>	Graschuh 131 Haus D, 8510 Stainz

## Objekt Highlights

- ✓ Gärten
- ✓ Tiefgaragenplätze
- ✓ E-Mobilität Vorrüstung in der Tiefgarage
- ✓ Parkplätze
- ✓ Balkone
- ✓ Terrassen
- ✓ Kellerräume

**KP: ab € 399.900 - € 479.990,-**



