



## **BAUGRUNDSTÜCK IN DOBL/ SCHÖNE AUSSICHTSLAGE/ RUHIG UND SONNIG!**

Schönes Baugrundstück in Aussichtslage in Dobl/ Muttendorf, ruhige sonnige Lage,

Hanglage, in 15 Autominuten in Graz, Top-Lage für Familien oder Naturliebhaber.

**Kaufpreis: € 220.000, -**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Grundstücksfläche :</b>	1093 m <sup>2</sup>
<b>davon Baugrund :</b>	872 m <sup>2</sup>
<b>Weggrundstück :</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Bebauungsdichte :</b>	DO 0,2-0,4
<b>Strom, Kanal :</b>	an Grundstücksgrenze
<b>Lage :</b>	ruhig und sonnig
<b>Schulen, Kindergarten :</b>	5 Autominuten entfernt
<b>Busverbindung :</b>	5 Minuten entfernt
<b>Graz :</b>	15 Autominuten entfernt
<b>Maklerprovision :</b>	3,6% inkl. UST
<b>Grunderwerbsst. :</b>	3,5%
<b>Eintragungsgebühr :</b>	1,1%
<b>Kosten Treuhänder :</b>	1,5%
<b>Adresse :</b>	Bergstraße, 8143 Dobl-Zwaring

## Objekt Highlights

- ✔ Aussichtslage
- ✔ ruhig und sonnig

**Kaufpreis: € 220.000, -**



Exposé zum Objekt Nr.: 117:

**Baugrundstück in Dobl/ schöne Aussichtslage/ ruhig und sonnig!**





## GRUNDRISS(E)

