



## **BAUGRUNDSTÜCKE IN TOP LAGE IN ST. STEFAN OB STAINZ/ NUR MEHR 4 PARZELLEN FREI!**

Entdecken Sie die idyllischen Baugrundstücke in Sankt Stefan Stainz, die durch ihre ruhige Lage und atemberaubende Aussicht bestechen. Diese Grundstücke sind perfekt für Familien und Menschen, die Wert auf eine friedvolle Umgebung legen. Die Bebauung ist ausschließlich mit Einfamilienhäusern/ Zweifamilienhäusern möglich, was eine harmonische Nachbarschaft garantiert.

**Kaufpreise: ab € 110.600,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Baugrundstücke :</b>	von 700 m <sup>2</sup> bis 864 m <sup>2</sup>
<b>Lage :</b>	ruhige sonnige Lage
<b>Widmung :</b>	DO 0,2-0,5/ BBP
<b>Bebauungsfrist :</b>	BF 3 Jahre
<b>Dachform :</b>	Satteldach
<b>Einfamilienhäuser :</b>	möglich
<b>Zweifamilienhäuser :</b>	möglich
<b>Zufahrt :</b>	Privatstraße geschottert
<b>Asphaltierung :</b>	Privatstraße nach 2 Jahren
<b>Kanalleitung :</b>	auf dem Grundstück
<b>Wasserleitung :</b>	auf dem Grundstück
<b>Stromleitung :</b>	auf dem Grundstück
<b>wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	Stepro und Immoresch
<b>Kostenanteil Straße :</b>	pro Parzelle € 12.000,-
<b>188/4 = 700m<sup>2</sup> :</b>	KP € 110.600,-
<b>188/6 = 864 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 136.512,-
<b>188/14 = 702 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 110.916,-
<b>188/15 = 708 m<sup>2</sup> :</b>	KP € 111.864,-
<b>Maklerprovision :</b>	vom KP 3,6 % inkl. UST
<b>Grunderwerbsst. :</b>	vom KP 3,5 % Finanzamt
<b>Eintragungsgebühr :</b>	vom KP 1,1 % Finanzamt
<b>Treuhänder/ Kaufvertrag :</b>	vom KP 1,8 % inkl. UST
<b>Treuhandhaft. Bank und Eintragung :</b>	falls notwendig 0,6% inkl. UST
<b>Adresse :</b>	Lichtenhof, 8511 St. Stefan ob Stainz

## Objekt Highlights

- ✓ ruhig und sonnig
- ✓ Aussichtslage
- ✓ Zufahrt vorhanden
- ✓ Anschlüsse auf Grundstück

**Kaufpreise: ab € 110.600,-**

## Lageplan





Exposé zum Objekt Nr.: 119:

**Baugrundstücke in Top Lage in St. Stefan ob Stainz/ nur mehr 4 Parzellen frei!**





# GRUNDRISS(E)

