

Einfamilienhaus in der Weststeiermark in traumhafter Aussichtslage/ Nähe Stadt Deutschlandsberg



EINFAMILIENHAUS IN DER WESTSTEIERMARK IN TRAUMHAFTER AUSSICHTSLAGE/ NÄHE STADT DEUTSCHLANDSBERG

Dieses Einfamilienhaus in der Weststeiermark besticht durch seine traumhafte Lage mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Weinberge. Umgeben von üppigem Grün bietet es eine ruhige und idyllische Atmosphäre, ideal für Familien, die die Natur genießen möchten. Der großzügige Naturgarten (inkl. Wildtierstadium) auf drei Ebenen mit zahlreichen Heilkräutern, Beeren, Obstbäumen ermöglicht eine vielfältige Ökologische Nutzung, während die schöne Terrasse ein perfekter Ort zum Entspannen und Zusammenkommen ist. Dieses kleine Juwel vereint Komfort und ländliche Idylle und ist der ideale Rückzugsort für alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten. Es ist perfekt für die ruhesuchenden die den Alltag entfliehen möchten, und gleichzeitig die Vorzüge des Stadtlebens und der hervorragenden Infrastruktur nutzen möchten.-

Kaufpreis: € 320.000, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at

Einfamilienhaus in der Weststeiermark in traumhafter Aussichtslage/ Nähe Stadt Deutschlandsberg



Objekt Details

Wohnfläche :	120 m ²
Teilkeller :	ca. 80 m ²
Grundstück :	1162 m ²
Terrasse :	ca. 40 m ²
Balkone :	Ost und Südseitig
Baujahr :	1968
Zubau :	2021
Betriebskosten :	mtl. € 179,- inkl. Strom
Beläge :	Holzböden, Fliesen
Bauart :	Ziegelmassiv
Fenster :	Kunststoff mit Balken und Holzfenster
Heizung :	Kachelofen mit Warmwasser und Infrarot
Holzverbrauch :	ca. 10 m im Jahr
Lage :	Aussichtslage
EKZ :	157 kWh/m ² / Jahr
Finanzierungsab. :	Anz. € 50.000,- und mtl. € 1290,-
Maklerprovision :	3,6% inkl. UST
Grunderwerbsst. :	3,5%
Eintragungsgebühr :	1,1%
Kosten Kaufvertrag :	1,5% bis 2,0 % inkl. UST
Adresse :	Klunkeraberg Nr. 35, 8530 Deutschlandsberg

Objekt Highlights

- ✓ Einbauküche
- ✓ Kachelofen mit Tischherd
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Balkone
- ✓ Terrassen

Kaufpreis: € 320.000, -

Exposé zum Objekt Nr.: 122 :

Einfamilienhaus in der Weststeiermark in traumhafter Aussichtslage/ Nähe Stadt Deutschlandsberg

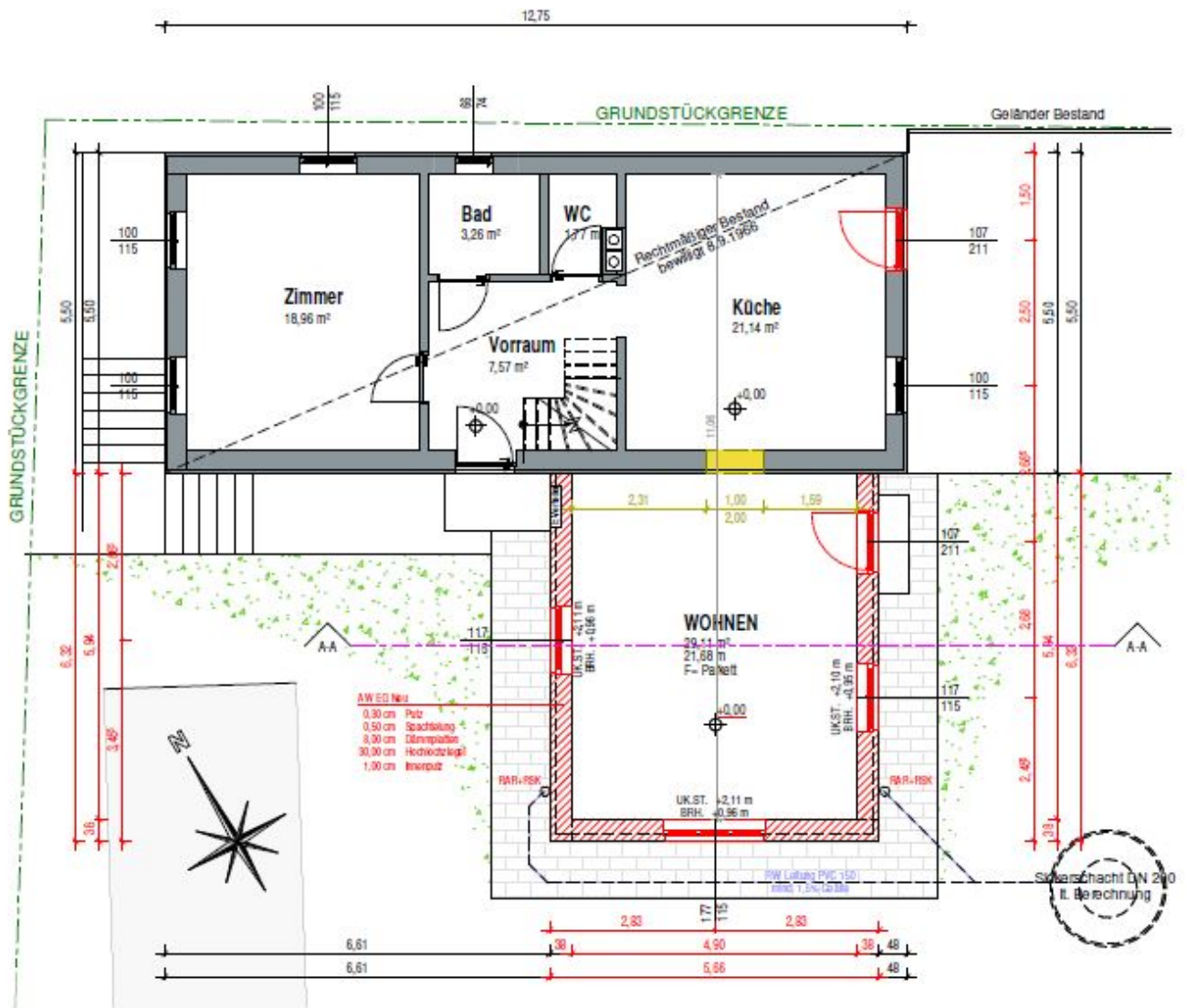


Einfamilienhaus in der Weststeiermark in traumhafter Aussichtslage/ Nähe Stadt Deutschlandsberg



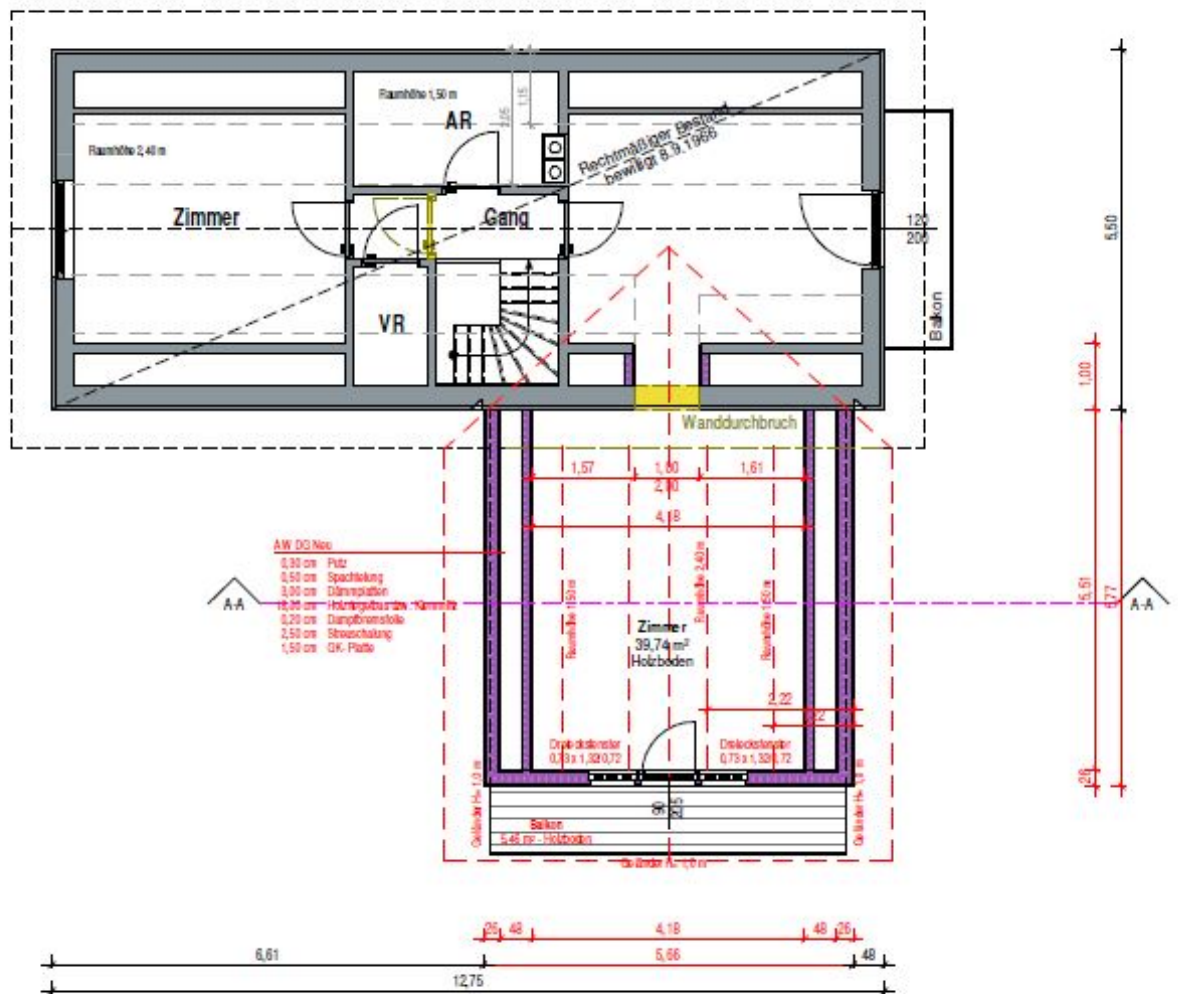


GRUNDRISS(E)



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100

**Einfamilienhaus in der Weststeiermark in traumhafter Aussichtslage/ Nähe
Stadt Deutschlandsberg**



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100

