

**großzügige Wohnung in St Stefan ob Stainz/ Weststeiermark/
Erholungsgebiet!**



**GROSSZÜGIGE WOHNUNG IN ST STEFAN OB STAINZ/
WESTSTEIERMARK/ ERHOLUNGSGEBIET!**

Entdecken Sie diese umfassend sanierte 3- bis 4- Zimmer Wohnung in der idyllischen Weststeiermark, mit 2 Balkonen, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten, und mit einem Gartenanteil, Grillplatz, Gartenhaus und Obstgarten ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort. Eine Garage ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber! Auch für Familien perfekt geeignet, denn Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule und neue Mittelschule sind fußläufig zu erreichen.

Kaufpreis: € 349.000, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at

großzügige Wohnung in St Stefan ob Stainz/ Weststeiermark/ Erholungsgebiet!



Objekt Details

Wohnfläche :	110 m ²
Stock :	2 OG (letztes Geschoss)
Top :	10
Baujahr :	1983
umfassend Saniert :	2023-2025
Betriebskosten :	mtl. € 382,-
Heizung und Strom, :	mtl. € 250,-
Beläge :	Parkett und Fliesen
Lage :	schöne Aussichtslage
Fenster :	Kunststoff mit Rollo
Insektenschutz :	vorhanden
Bad :	Wanne und Dusche
Heizung :	Infrarotheizung
Garage :	vorhanden
Vorrüstung Strom :	für Wallbox
PV-Anlage 60kWp :	vorhanden
mit Speicher :	44kWh
nur Hauptwohnsitz :	möglich
Maklerprovision :	3,6% inkl. UST
Grunderwerbsst. :	3,5%
Eintragungs G. :	1,1%
Kaufvertrag :	1,2% inkl. UST
fGEE :	0,77
EKZ :	38 HWB
Finanzierung :	Anz. € 35.000,- mtl. € 1.400,-

Objekt Highlights

- ✓ Balkone
- ✓ umfassend saniert
- ✓ Garage
- ✓ Gartenanteil
- ✓ Grillplatz
- ✓ Gartenhaus
- ✓ Obstgarten

Kaufpreis: € 349.000, -

**großzügige Wohnung in St Stefan ob Stainz/ Weststeiermark/
Erholungsgebiet!**



**großzügige Wohnung in St Stefan ob Stainz/ Weststeiermark/
Erholungsgebiet!**





GRUNDRISS(E)

