

ROHBAU IN IDYLLISCHER LAGE IN DEUTSCHFEISTRITZ ZUM FERTIGSTELLEN

EINFAMILIENHAUS

Zum Verkauf steht ein Rohbau in idyllischer und ruhiger Lage in Deutschfeistritz, direkt am Bachrand gelegen. Das Einfamilienhaus bietet viel Potenzial für Handwerker, Bastler. Die naturnahe Umgebung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ideale Voraussetzungen für Ruhesuchende. Das Objekt befindet sich im Rohbauzustand und ist noch fertigzustellen – eine perfekte Gelegenheit, individuelle Wünsche und Ideen umzusetzen. Trotz der ruhigen Lage ist eine gute öffentliche Anbindung vorhanden, sodass die wichtigsten Einrichtungen und umliegenden Orte bequem erreichbar sind.

Kaufpreis: € 169.000, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Rohbau in idyllischer Lage in Deutschfeistritz zum Fertigstellen

Objekt Details

Nutzfläche :	100m²
Grundstücksfläche :	386m²
Lage :	idyllisch/ruhig
Anbindung an Nahverkehr :	ja
Zimmer :	3
Baustatus :	Rohbau
Zubau :	Bewilligung 1999
Küche :	ja
Terrasse :	vorhanden
Balkon :	vorhanden
Abstellraum :	ja
Fenster :	Holz und Kunststofffenster 2006
Kanalanschluss :	vorhanden
Stromanschluss :	vorhanden
Wasseranschluss :	vorhanden
Maklerprovision :	3,6% inkl. UST
Grunderwerbsst. :	3,5%
Eintragungsg. :	1,1%
Kaufvertrag :	1,5% inkl. UST
Bezugstermin :	ab sofort
Kaufpreis :	€ 190.000, -

Objekt Highlights

- 3 Zimmer
- Terrasse
- Balkon
- für Bastler

Kaufpreis: € 169.000, -

Rohbau in idyllischer Lage in Deutschfeistritz zum Fertigstellen





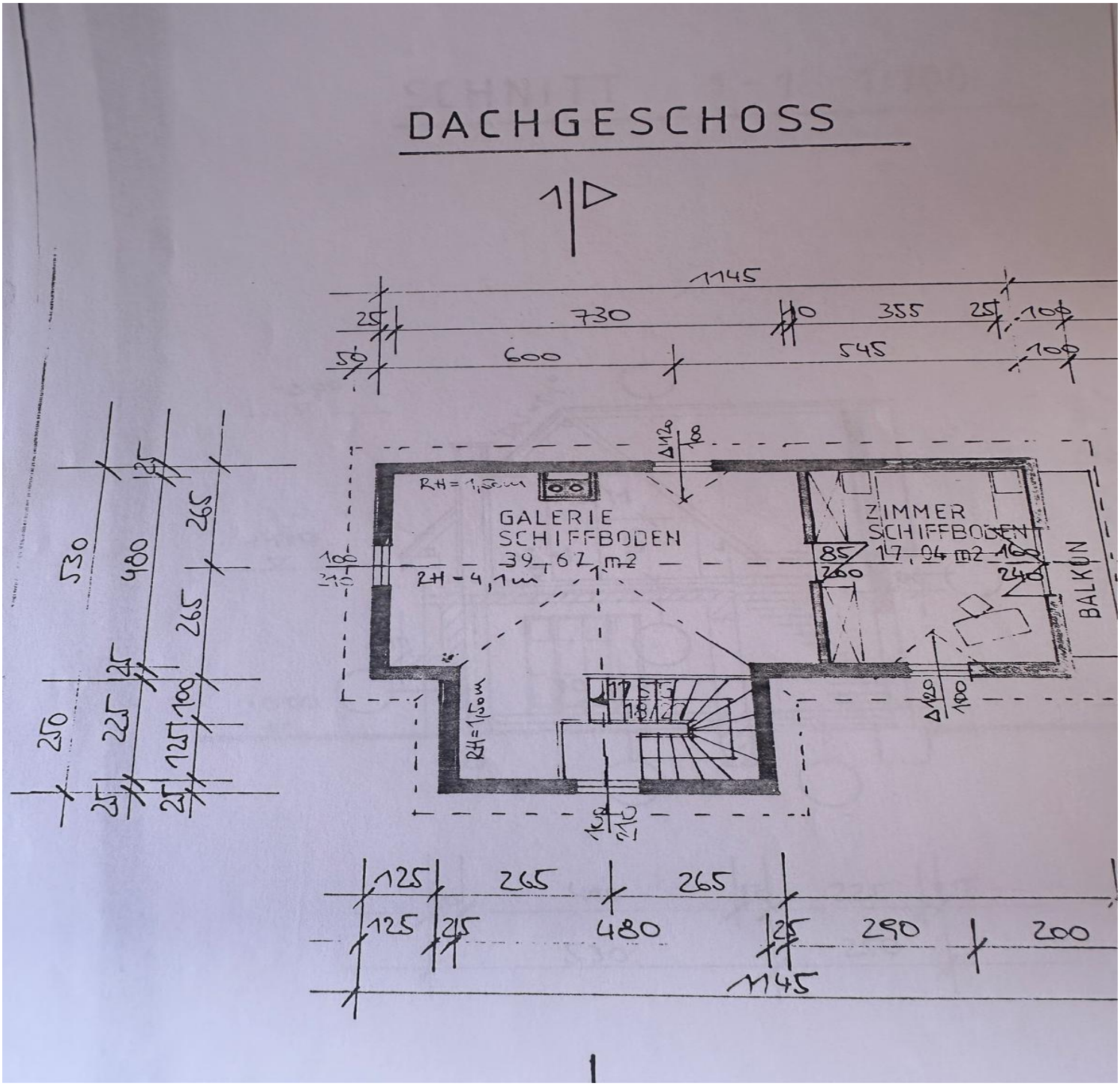




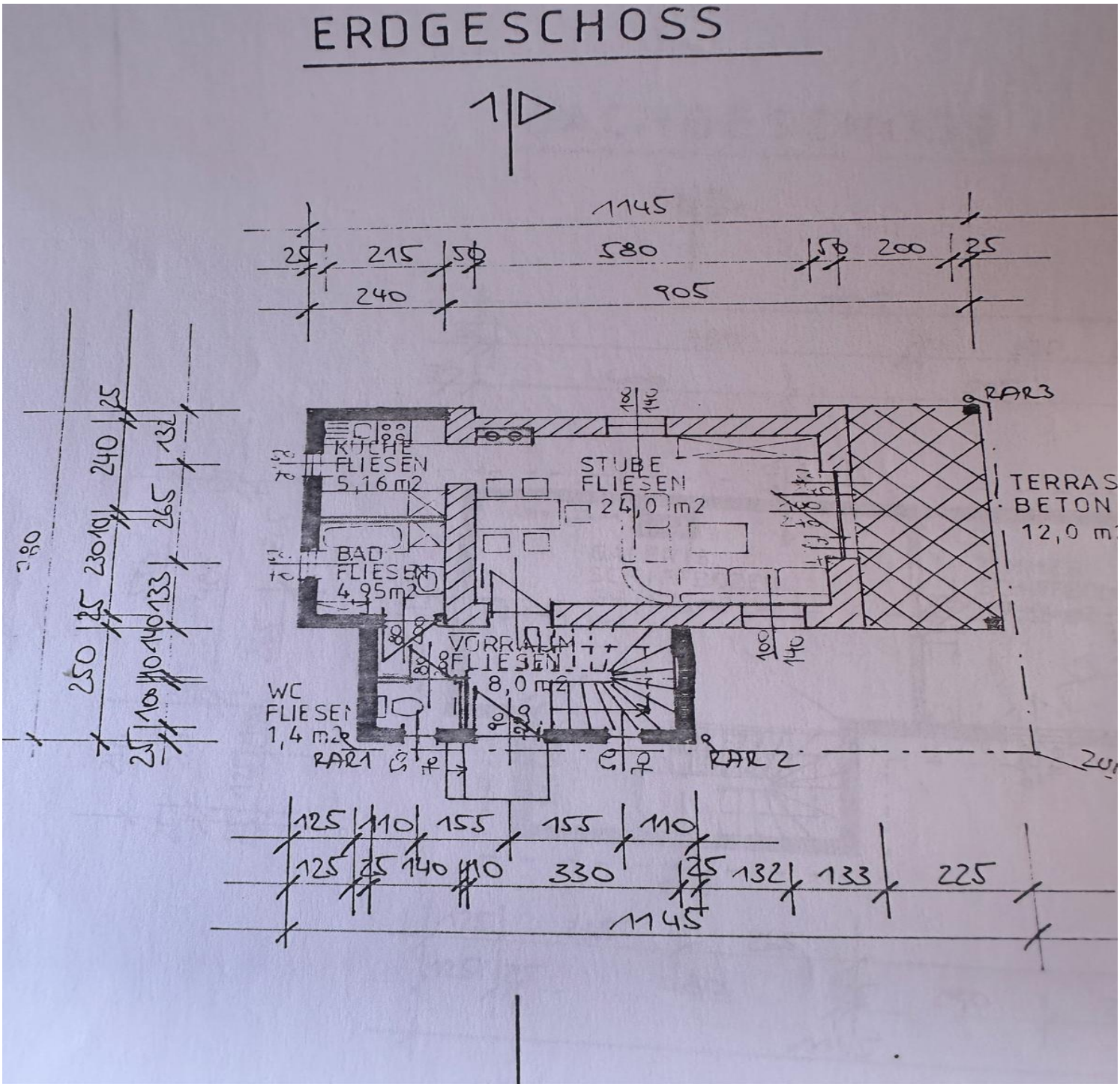




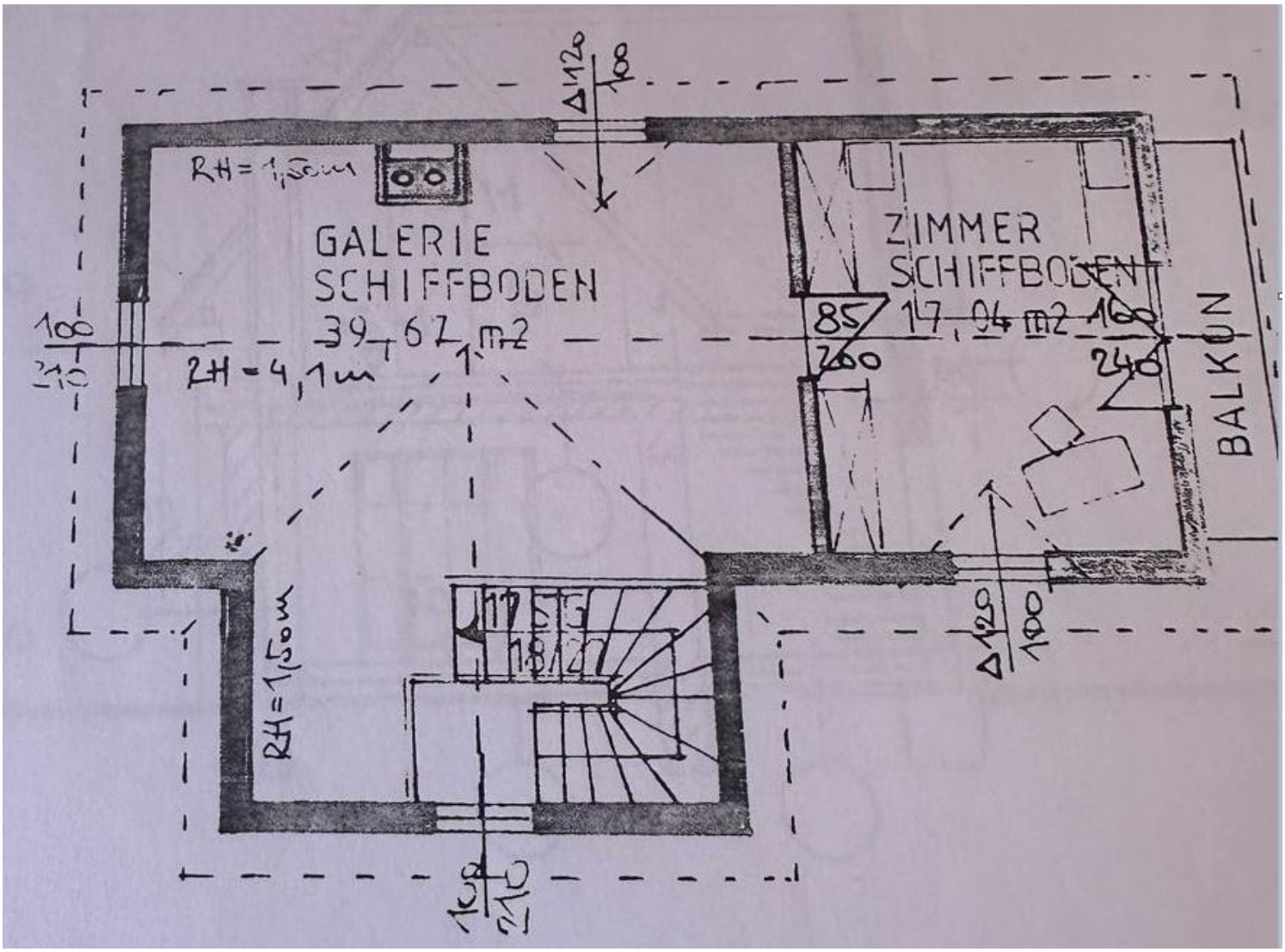
GRUNDRISS(E)


DACHGESCHOSS
1145
730
355
600
545
GALERIE
SCHIFFBODEN
39,67 m2
RH = 4,1m
ZIMMER
SCHIFFBODEN
17,04 m2
BALKON
RH=1,5m
530
480
265
250
225
125
290
200

Rohbau in idyllischer Lage in Deutschfeistritz zum Fertigstellen



Rohbau in idyllischer Lage in Deutschfeistritz zum Fertigstellen



Rohbau in idyllischer Lage in Deutschfeistritz zum Fertigstellen

