



## **BAUGRUNDSTÜCKE IN STAINZ NÄHE ZENTRUM, IDEAL FÜR FAMILIEN!**

Baugrundstücke in Stainz, im malerischen Weststeiermark, bieten eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die Natur und Komfort vereinen möchten. Die Region besticht durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur, die Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Einrichtungen umfasst. Die Umgebung ist von wunderschönen Wanderwegen geprägt, die zu Erkundungen in der unberührten Natur einladen. Zudem bietet Stainz zahlreiche Erholungsgebiete, ideal für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Hier finden Familien ein harmonisches Umfeld, das Lebensqualität und Freizeitmöglichkeiten in perfektem Einklang vereint.

**ab Kaufpreis: € 105.000, -**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Grundstücksfläche :</b>	600 bis 1000 m <sup>2</sup>
<b>Lage :</b>	sonnig und eben
<b>Widmung :</b>	WA 0,2-0,6
<b>Zufahrt :</b>	Privat geschottert
<b>Kanalleitung :</b>	auf dem Grundstück
<b>Wasserleitung :</b>	auf dem Grundstück
<b>Strom Leerverrohrung :</b>	auf dem Grundstück
<b>Kostenanteil Straße :</b>	pro Parzelle €12.000,-
<b>Maklerprovision :</b>	vom KP 3,6% inkl. UST
<b>Grunderwerbsst. :</b>	vom KP 3,5% Finanzamt
<b>Eintragungsgebühr :</b>	vom KP 1,1 % Grundbuch
<b>Kaufvertrag :</b>	1,5% inkl. UST

## Objekt Highlights

- ☑ sonnig
- ☑ eben
- ☑ zentrumsnahe
- ☑ Anschlüsse auf Grundstück

**ab Kaufpreis: € 105.000, -**



## Baugrundstücke in Stainz Nähe Zentrum, ideal für Familien!





## GRUNDRISS(E)

