

Baugrundstück in zentraler Lage in Lassnitzhöhe mit bewilligtem Bauprojekt für Reihenhäuser!



BAUGRUNDSTÜCK IN ZENTRALER LAGE IN LASSNITZHÖHE MIT BEWILLIGTEM BAUPROJEKT FÜR REIHENHÄUSER!

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich im heilklimatischen Kurort Laßnitzhöhe, nur 10 bis 15 Kilometer östlich von Graz. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit einer bereits erteilten Baubewilligung eignet sich das Grundstück ideal für den Bau von Reihenhäusern, aber auch Einfamilien- oder Doppelhäuser sind möglich. Gutachten sind vorhanden, das die Eignung des Grundstücks bestätigt. Nutzen Sie diese Chance, um in einem der schönsten Teile des Grazer Umlands zu investieren!

Kaufpreis: € 240.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at

Baugrundstück in zentraler Lage in Lassnitzhöhe mit bewilligtem Bauprojekt für Reihenhäuser!



Objekt Details

Grundstücksfläche :	1193 m²
Bebauungsdichte :	0,2-0,8
Zufahrt :	öffentlich
Lage :	zentral
teilweise Hanglage :	und eben
Bodengutachten :	vorhanden
Lärmgutachten :	vorhanden
Entwässerungsg. :	vorhanden
Baubewilligung :	für 4 Reihenhäuser
Grunderwerbsst. :	3,5%
Eintragungsg. :	1,1%
Maklerprovision :	3,6%
Adresse :	Am Sonnenhang, 8301 Lassnitzhöhe

Objekt Highlights

- ✓ Gutachten
- ✓ Baubewilligung für Reihenhäuser
- ✓ Sonnige Lage

Kaufpreis: € 240.000,-

Baugrundstück in zentraler Lage in Lassnitzhöhe mit bewilligtem Bauprojekt für Reihenhäuser!





**Baugrundstück in zentraler Lage in Lassnitzhöhe mit bewilligtem Bauprojekt
für Reihenhäuser!**

GRUNDRISS(E)

