

WUNDERSCHÖNE DREIZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN GRAZ LEND!

Diese helle und geräumige Dreizimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung bietet einen modernen Lift und eine Tiefgarage, die zusätzlich Komfort gewährleisten. Ideal für Familien oder Studenten, profitieren Sie von der optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Parks. Genießen Sie das Leben in einer der attraktivsten Lagen in Graz.

Kaufpreis: € 259.000, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Wunderschöne Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage in Graz Lend!

Objekt Details

Wohnfläche :	78 m²
Balkon :	6 m²
Stock :	1. Stock
Top :	6
Baujahr :	1992
Betriebskosten :	mtl. € 335,25
Rücklage :	mtl. € 90,-
Sanierungsd. :	mtl. € 57,-
Beläge :	Parkett und Fliesen
Lage :	ruhige sonnig
Fenster :	Kunststofffenster mit Rollo
Heizung :	Fernwärme
EKZ :	87,38 kWh/m²/ Jahr
Tiefgarage :	KP € 20.000,-
Grunderwerbsst. :	3,5%
Eintragungsg. :	1,1%
Maklerprovision :	3,6%
Finanzierungsb. :	Anz. € 30.000,- und mtl. € 1242,-
Adresse :	Sigmundstadl, 8020 Graz

Objekt Highlights

- sonnige Lage
- ruhig
- Einbauküche
- Badewanne
- Balkon
- Lift

Kaufpreis: € 259.000, -

Wunderschöne Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage in Graz Lend!













Wunderschöne Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage in Graz Lend!

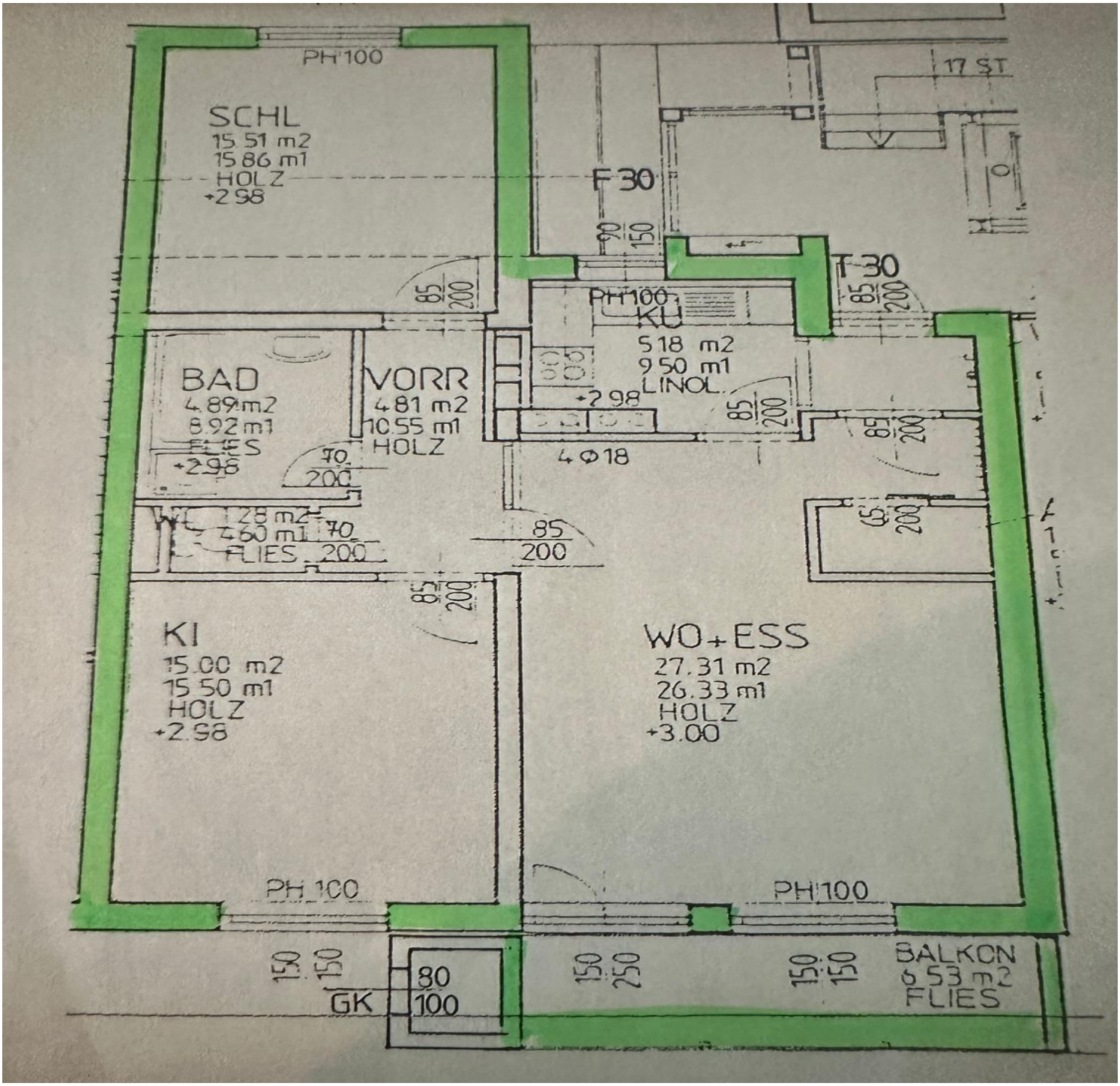








GRUNDRISS(E)


PH100
SCHL
15.51 m2
15.86 m1
HOLZ
+2.98
F30
17 ST
PH100
KU
5.18 m2
9.50 m1
LINOL
+2.98
T30
BAD
4.89 m2
8.92 m1
FLIES
+2.98
VORR
4.81 m2
10.55 m1
HOLZ
4 Ø 18
WC
1.28 m2
4.60 m1
FLIES
KI
15.00 m2
15.50 m1
HOLZ
+2.98
WO+ESS
27.31 m2
26.33 m1
HOLZ
+3.00
PH 100
PH100
GK
BALKON
6.53 m2
FLIES