

WOHNEN IN JUDENDORF/ NEUBAUPROJEKT MIT WOHNUNGEN UND HÄUSERN

Die Lage ist dort eine ruhige Sackstraßenlage, der Bahnhof ist fußläufig zu erreichen, der Murradweg in die Stadt ist in nächster Nähe und das Ortszentrum mit großem Park und Infrastruktur ist auch relativ rasch zu erreichen.

Kaufpreise: ab € 209.000,- bis € 486.813,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Wohnen in Judendorf/ Neubauprojekt mit Wohnungen und Häusern

Objekt Details

Wohnfläche :	53 m² bis 109 m²
Terrasse überdacht :	vorhanden
Garten :	vorhanden
Balkone :	vorhanden
Carport :	€ 17.000,-
Parkplatz :	€ 10.000,-
Baujahr :	Neubau
Beläge :	Parkett und Fliesen
Fenster :	Kunststoff mit Rollo
Heizung :	Fussbodenheizung
EKZ :	48,6 kWh/m²/Jahr
Grundriss Änderung :	möglich
Top 1/ 70 m²/ KP :	€ 277.200,-
Top 2/ 53 m²/ KP :	€ 209.880,-
Top 3/ 77 m²/ KP :	€ 324.400,-
Top 4/ 61 m²/ KP :	€ 259.374,-
Top 5/ 77 m²/ KP :	€ 304.920,-
EFH / 82 m²/ KP :	€ 396.790,-
DHH1/ 109 m²/ KP :	€ 486.813,-
DHH2/ 109 m²/ KP :	€ 483.187,-
Grunderwerbss. :	3,5%
Eintragungsgebühr :	1,1%
Notar/Treuhänder :	1,8%
Maklerprovision :	3,6%
Finanzierungsb. :	pro € 100.000,- mtl. € 450,-
Adresse :	Murfeldsiedlung 21, 8111 Gratwein-Straßengel

Objekt Highlights

- Neubau
- Rollos
- Ziegelmassiv
- Bahnhofsnähe

Kaufpreise: ab € 209.000,- bis € 486.813,-

Wohnen in Judendorf/ Neubauprojekt mit Wohnungen und Häusern

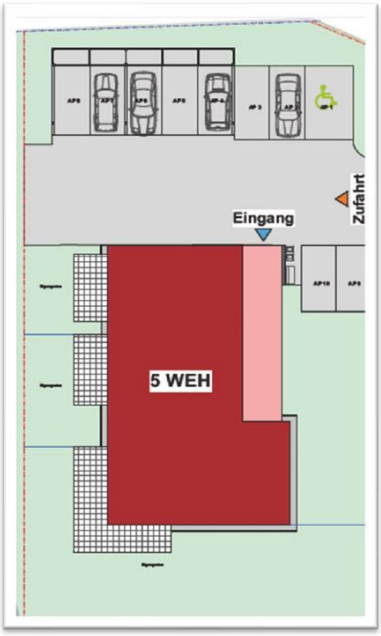






GRUNDRISS(E)

Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten



1 Doppelhäuser mit 2 Einheiten, 1 Einfamilienhaus

