

WOHNEN IN RAGNITZ/ NEUBAUPROJEKT/ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ragnitz zählt zu den beliebten Wohnlagen im Osten von Graz/ Nähe Leibnitz und verbindet eine ruhige, grüne Umgebung mit einer guten Anbindung an das Stadtzentrum. Die Nähe zu Nahversorgung, Schulen, Freizeitmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln macht den Standort besonders attraktiv für modernes, hochwertiges Wohnen.

Kaufpreise: € 206.482,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Wohnen in Ragnitz/ Neubauprojekt/ Eigentumswohnungen

Objekt Details

Wohnfläche :	ca. 51 m² bis 78 m²
Terrasse überdacht :	vorhanden
Garten :	vorhanden
Balkone :	vorhanden
Baujahr :	Neubau
Carport :	€ 18.500,-
Parkplatz :	€ 11.000,-
Beläge :	Parkett und Fliesen
Fenster :	Kunststoff mit Rollo
Heizung :	Fußbodenheizung
Top 1/1 OG/ 50 m² :	€ 209.238,-
Top 2/1 OG/ 50 m² :	€ 206.482,-
Top 3/ 1 OG/ 53 m² :	€ 219.982,-
Top 4/ 1 OG/ 53 m² :	€ 219.745,-
Top 5/ 1 OG/ 78 m² :	€ 321.852,-
Top 6/2 OG/ 50 m² :	€ 209.238,-
Top 7/2 OG/ 50 m² :	€ 206.482,-
Top 8/ 2 OG/ 53 m² :	€ 219.982,-
Top 9/ 2 OG/ 53 m² :	€ 219.745,-
Top 10/ 2 OG/ 78 m² :	€ 321.852,-
Grundriss Änderung :	möglich
Grunderwerbss. :	3,5%
Eintragungsgebühr :	1,1%
Notar/Treuhänder :	1,8%
Maklerprovision :	3,6%
Finanzierungsb. :	pro € 100.000,- mtl. € 450,-
Adresse :	8413 Ragnitz

Objekt Highlights

- Neubau
- Rollos
- Ziegelmassiv
- Bahnhofsnähe

Kaufpreise: € 206.482,-


Exposé
RAGNITZ RESIDENCE
Stilvoll wohnen. Ruhig leben.
Symbolbild




Symbolbild

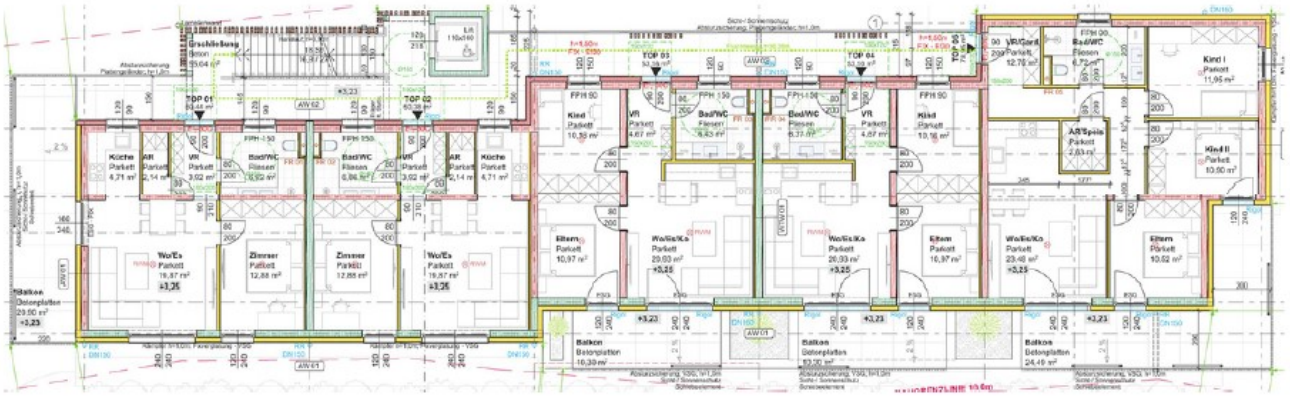
GRUNDRISS(E)

Übersicht Erdgeschoss



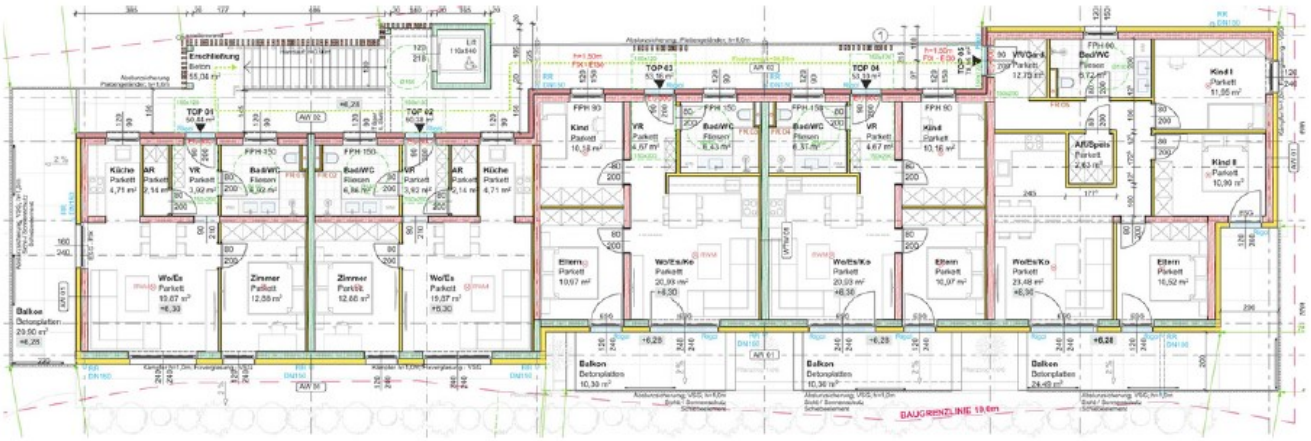
RAGNITZ RESIDENCE
Stilvoll wohnen. Ruhig leben.

Übersicht 2 Obergeschoss



RAGNITZ RESIDENCE
Stilvoll wohnen. Ruhig leben.

Übersicht 1 Obergeschoss



RAGNITZ RESIDENCE
Stilvoll wohnen. Ruhig leben.