

EINFAMILIENHAUS IN STAINZ/ ABSOLUTE RUHELAGE/ IDEAL FÜR FAMILIEN

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt in absolut ruhiger, sonniger Lage nahe dem Zentrum von Stainz. Es überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, einer durchdachten Raumaufteilung und viel Nutzfläche dank Vollkeller. Das großzügige Grundstück mit liebevoller Gartenanlage lädt zum Entspannen ein. Geringe Betriebskosten und die gute Infrastruktur in der Nähe machen das Haus ideal für Familien und alle, die Ruhe genießen möchten, ohne auf kurze Wege zu verzichten

Kaufpreis auf Anfrage

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Objekt Details

Wohnfläche :	159 m²
Nutzfläche :	Gesamt 240 m²
Garage :	für 3 Autos
Carport :	mit Geräteschuppen
Terrasse :	Süd-Ost ca. 10 m²
Terrasse 2 :	Süd-West ca. 30 m² mit Markise
Terrasse 3 :	West ca. 25 m²
Baujahr :	Einzug 2006
Bauweise :	Ziegelmassiv 38 cm mit Thermoputz
Keller :	auch von außen begehbar
Betriebskosten :	327,- mtl. mit Strom und Heizung
Beläge :	Parkett und Fliesen
Lage :	ruhige Sackstraßenlage/Wohnstraße
Fenster :	Internorm mit Belüftungsfunktion
Heizung :	Erdwärme Flächenkollektoren
mit Wand und Fussbodenheizung :	Firma Mochart
Hausbrunnen :	vorhanden
Hauswasserwerk :	für Gartenbew. und WC und Waschmaschine
BWT Entkalkungsanlage :	vorhanden
Hasenstall mit Freigehege :	ca. 12 m²
Poolhaus mit Terrasse :	ca. 20 m² (Spezialdach)
Pool :	ca. 1,5 m tief
Hochbeete :	Firma Lichtenstein Lerchenholz massiv
Rasenroboter :	vorhanden
Einfahrt :	Asphaltiert und Pflaster
Elektrisches Einfahrtstor :	vorhanden

Einfamilienhaus in Stainz/ absolute Ruhelage/ ideal für Familien

Bewässerungsa. :	rund ums Haus 7Stück
Hauseingang :	überdacht
Einbauküche :	inkl. Elektrogeräte
Einbaumöbel :	vorhanden
Kamin :	mit Ofen im Wohnzimmer
EKZ :	in Arbeit

Objekt Highlights

- Loggia
- Terrassen
- Hauswasserwerk
- Pool und Poolhaus

Kaufpreis auf Anfrage

Einfamilienhaus in Stainz/ absolute Ruhelage/ ideal für Familien













Einfamilienhaus in Stainz/ absolute Ruhelage/ ideal für Familien

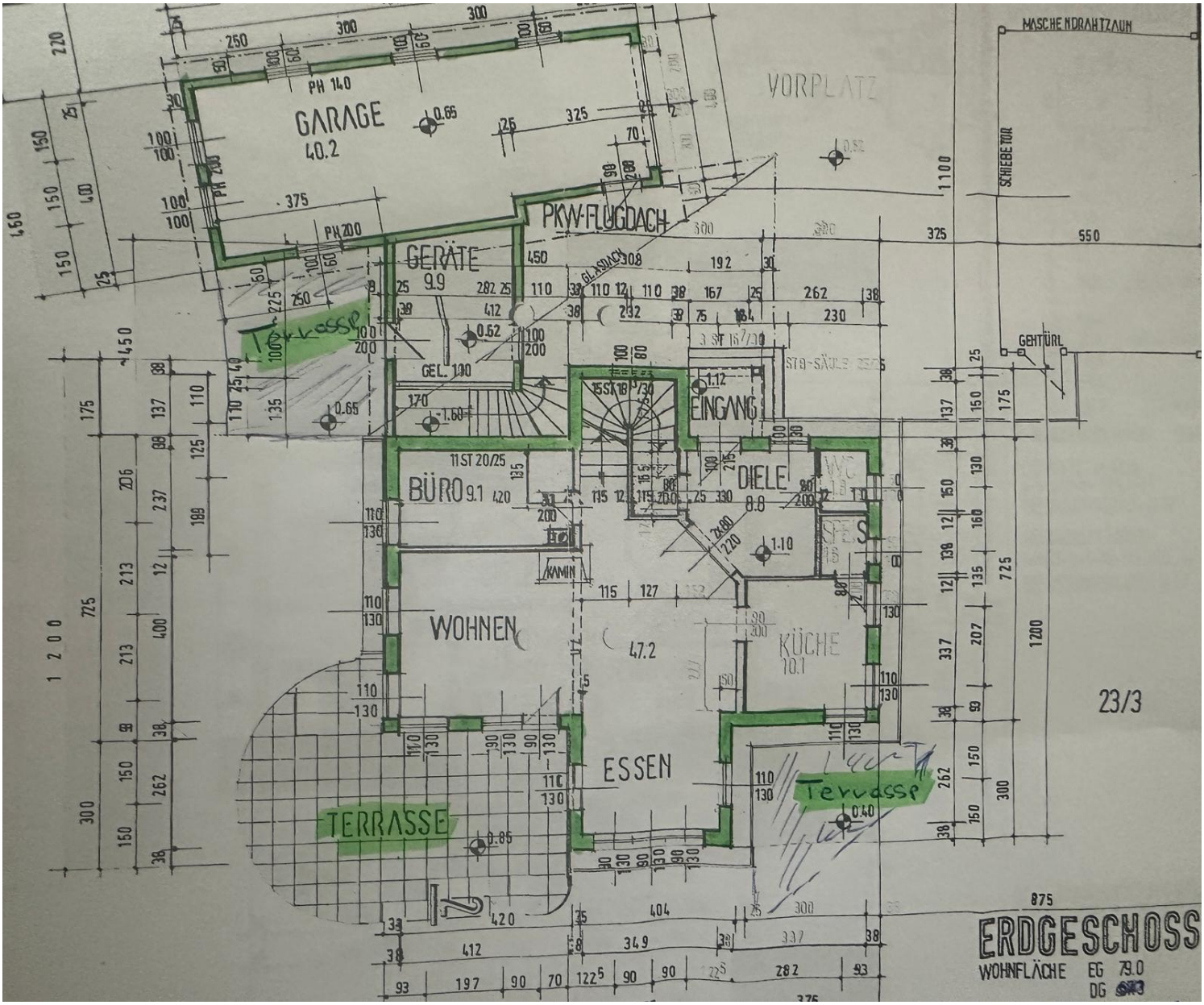




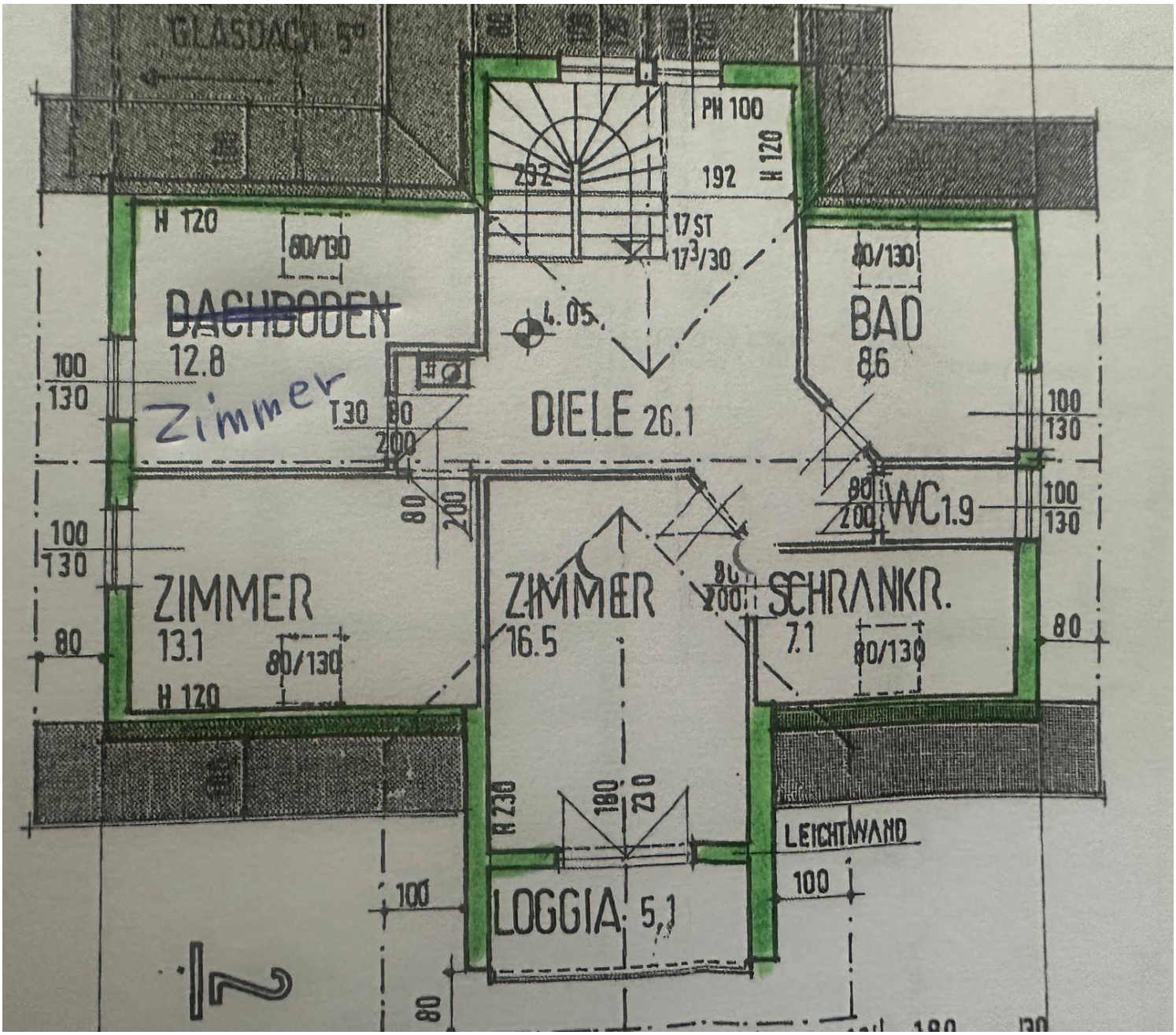




GRUNDRISS(E)


GARAGE
40.2
VORPLATZ
PKW-FLUGDACH
GERÄTE
9.9
Terrasse
GEHTÜRL
EINGANG
BÜRO 9.1
DIELE
8.6
WOHNEN
47.2
KÜCHE
10.1
ESSEN
TERRASSE
Terrasse
MASCHENDRAHTZAUN
SCHIEBETOR
ERDGESCHOSS
WOHNFLÄCHE EG 79.0
DG

Einfamilienhaus in Stainz/ absolute Ruhelage/ ideal für Familien



Einfamilienhaus in Stainz/ absolute Ruhelage/ ideal für Familien

