Exposé zum Objekt Nr.: 2647 :

Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift

NEUWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNG IN STAINZ IN RUHIGER LAGE MIT BALKON ÜBERDACHT UND LIFT

In diesem attraktiven Wohnprojekt entstehen auf einem ca. 8.000 m² großen Areal fünf Baukörper, die Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen Balkon oder eine Terrasse. Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen Wohnoase, in der Sie richtig entspannen können. Die Innenstadt von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Sie finden alles was Sie täglich brauchen – und noch viel mehr

Nettokaufpreis: € 155.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:

ELISABETH RESCH

Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift

Objekt Details

Haus D :	Top 7
Lift :	vorhanden
Wohnfläche :	ca. 43 m²
Balkon überdacht :	11 m²
Kellerabteil :	5 m²
Beziehbar :	nach Vereinbarung
Badezimmer :	mit Dusche
Bauweise :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett und Fliesen
Lage :	ruhige Lage
Fenster :	3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektr. Rollos
elektrische Rollos :	vorhanden
Insektenschutz :	vorhanden
Heizung :	Nahwärme
Fußbodenheizung :	vorhanden
Warmwasser :	E-Boiler
Parkplatz :	vorhanden
EKZ :	36,46 kWh/m²/Jahr
Autobahnauffahrt Lieboch :	15 km/18 min
Shoppingcity Seiersberg :	24 km/ 20 min
Anlegernettopreis :	€ 155.000,-
Nettopreis TG :	€ 16.000,-
Eigennutzerpreis :	€ 173.600,-
TG Eigennutzerpreis :	€ 18.000,-
Maklerprovision :	keine
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Immoresch und Eigentümerin
Betriebskosten :	mtl. € 159,- inkl. H.

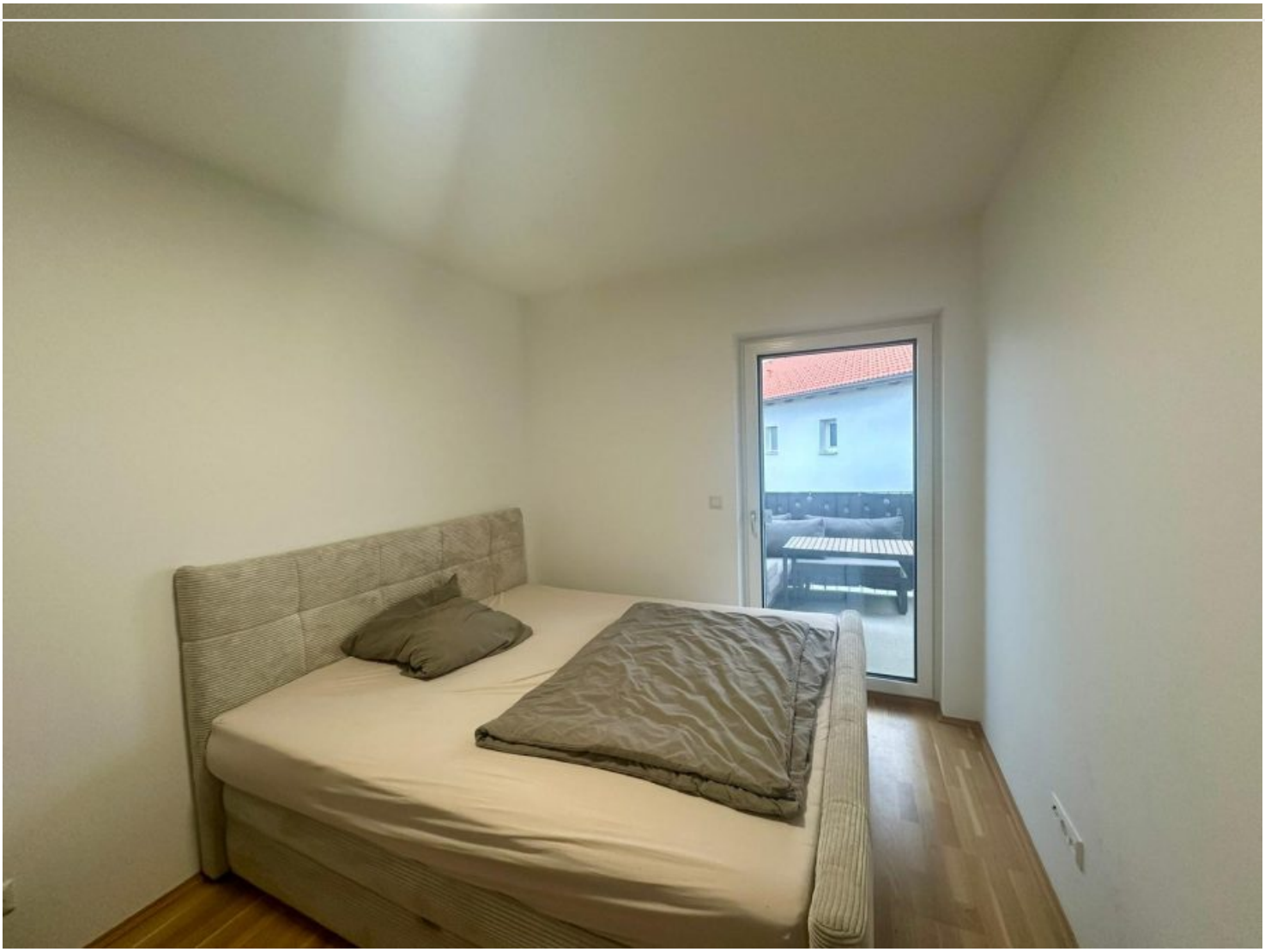
Objekt Highlights

- Einbauküche
- Badezimmerschrank
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Kellerraum
- elektr. Rollos
- Parkplatz

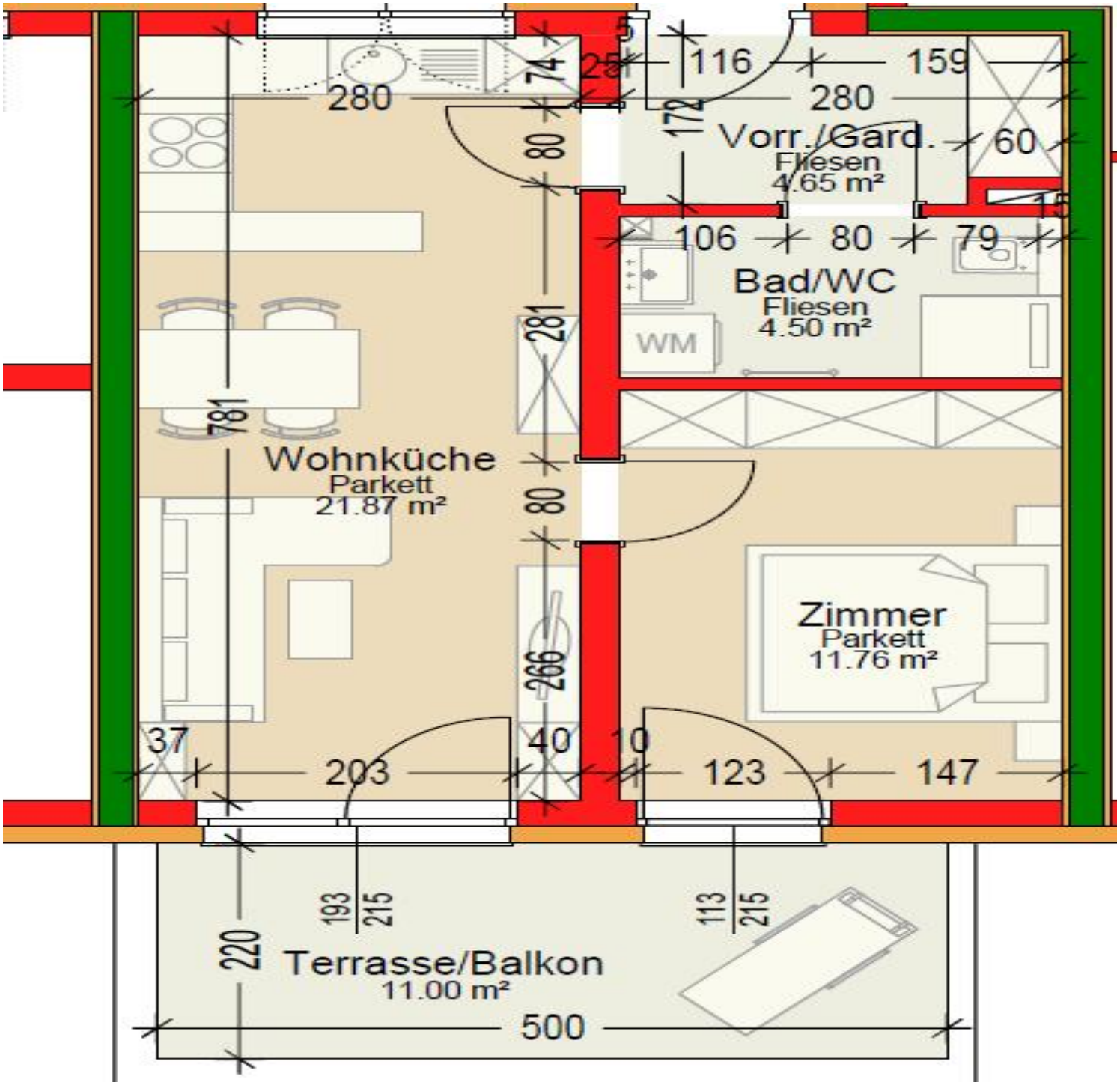
Nettokaufpreis: € 155.000,-

Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift

Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift



GRUNDRISS(E)


280
74
25
5
116
159
280
172
Vorr./Gard.
Fliesen
4.65 m²
60
80
106
80
79
Bad/WC
Fliesen
4.50 m²
WM
281
781
Wohnküche
Parkett
21.87 m²
80
Zimmer
Parkett
11.76 m²
266
37
203
40
10
123
147
193
215
113
215
220
Terrasse/Balkon
11.00 m²
500