ANLEGERNETTOPREISE/ NEUBAUWOHNUNGEN IN GRATWEIN-STRASSENGEL

IN RUHIGER LAGE

Dieses moderne Neubauprojekt mit zwei Baukörpern und insgesamt 19 hochwertigen Wohnungen entsteht in einer grünen und sonnigen Lage in Gratwein-Straßengel.- Jeder der beiden Baukörper ist optimal ausgerichtet, um eine helle und freundliche Wohnatmosphäre zu schaffen. Während ein Gebäude 9 Wohneinheiten beherbergt, verfügt das zweite 10 Wohnungen. Die schöne Siedlungsanlage und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr/Zug ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der nächstgelegene Bahnhof mit Zuganbindung in etwa 5 Autominuten-erreichbar-ist.

Anlegernettokaufpreise: ab € 184.990,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH

Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Objekt Details

Wohnfläche :	52 m²-88 m²
Gartenfläche :	35 m²-145 m²
Terrasse/Balkon :	10 m²- 12 m²
Kellerraum :	8 m²- 14 m²
Schlafzimmer :	1-3
Lift :	ja
Baubeginn :	bereits erfolgt
Bauweise :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett
Lage :	ruhige Lage
Fenster :	Kunststofffenster 3-fach verglast
Rollos :	elektr.
Wasseranschluss :	Gartenwohnung
Heizung :	Nahwärme
Warmwasser :	E-Boiler
Fußbodenheizung :	vorhanden
Carport/Stellplatz :	€ 20.000,-
EKZ :	39,6 kWh/m²/a
Rendite bei Vermietung :	3,5% bis 4,5%
Finanzierung :	pro € 100.000,- mtl. ab € 400,-/35J
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	vorhanden
Maklerprovision :	3,6% inkl. UST
A Top 1/ 59 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 211.990,-
A Top 2/ 84 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 296.990,-
A Top 3/ 68 m² Wfl. :	VERKAUFT
Haus A Top 4 :	VERKAUFT
A Top 5/ 66 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 233.990,-
Haus A Top 6 :	VERKAUFT
A Top 7/ 55m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 197.990,-

Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel

A Top 8/ 85 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 296.990,-
Haus A Top 9 :	VERKAUFT
B Top 1/ 67 m² Wfl. :	VERKAUFT
Haus B Top 2 :	VERKAUFT
B Top 3/ 69 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 242.990,-
Haus B Top 4 :	VERKAUFT
B Top 5/ 67 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 233.990,-
B Top 6/ 52 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 184.990,-
B Top 7/ 69 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 242.990,-
B Top 8/ 88 m² Wfl. :	Nettokaufpreis € 305.990,-
Haus B Top 9 :	VERKAUFT
Haus B Top 10 :	VERKAUFT
Adresse :	Murfeldsiedlung 21a/ 21b, 8111 Gratwein-Straßengel

Objekt Highlights

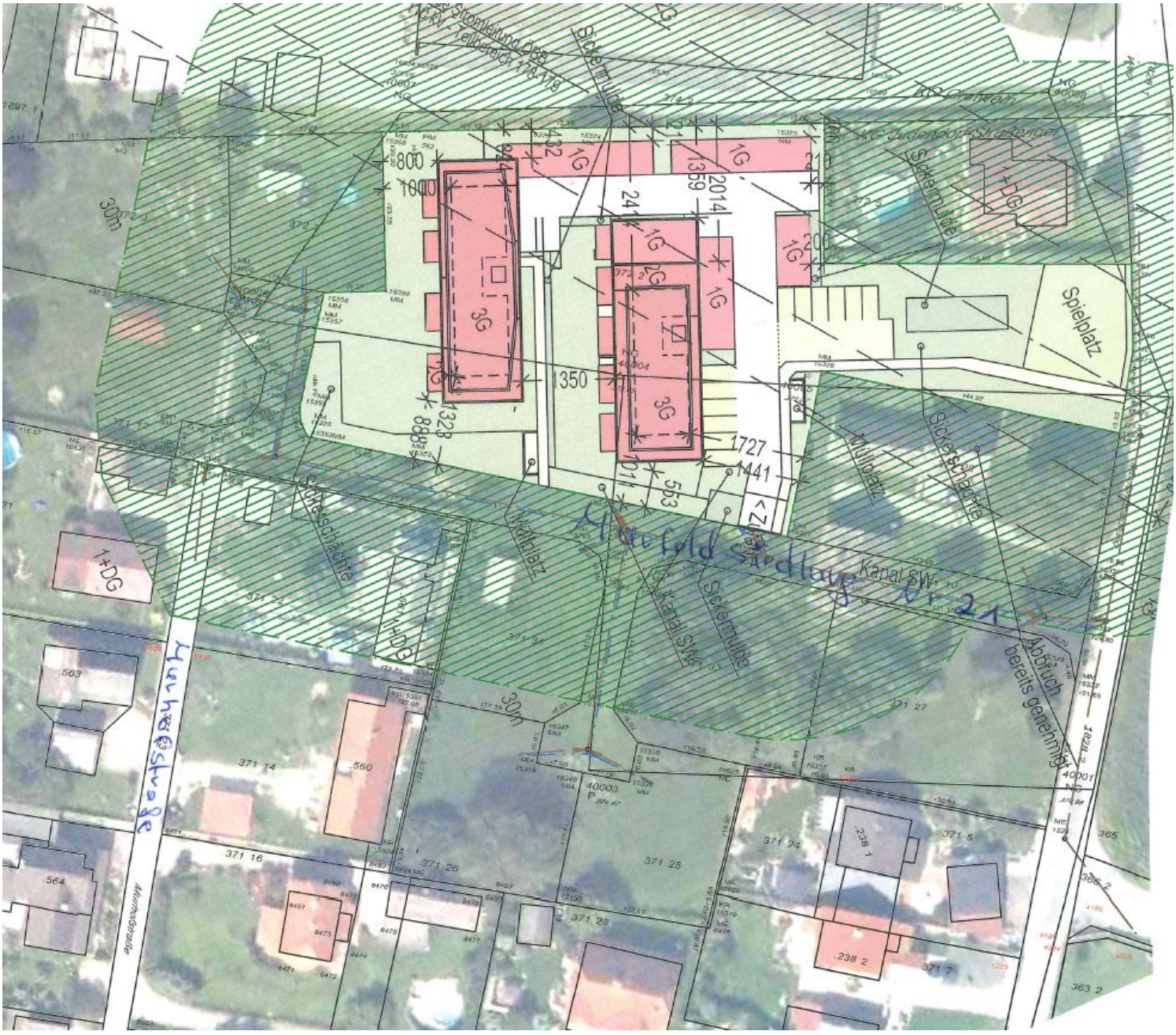
- Terrasse/Balkon
- Garten
- Lift
- Kellerraum
- Fußbodenheizung

Anlegernettokaufpreise: ab € 184.990,-

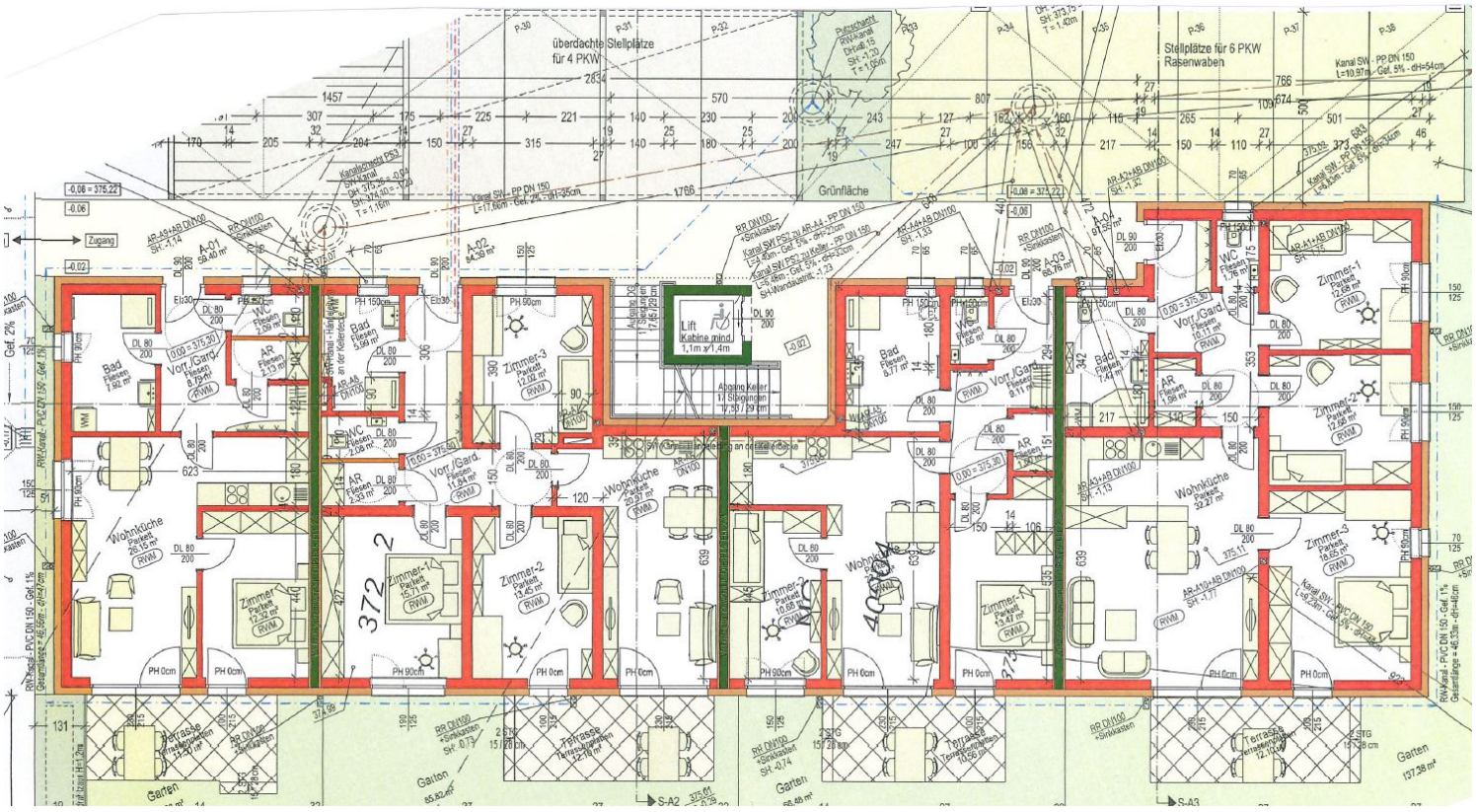
Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel

Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel

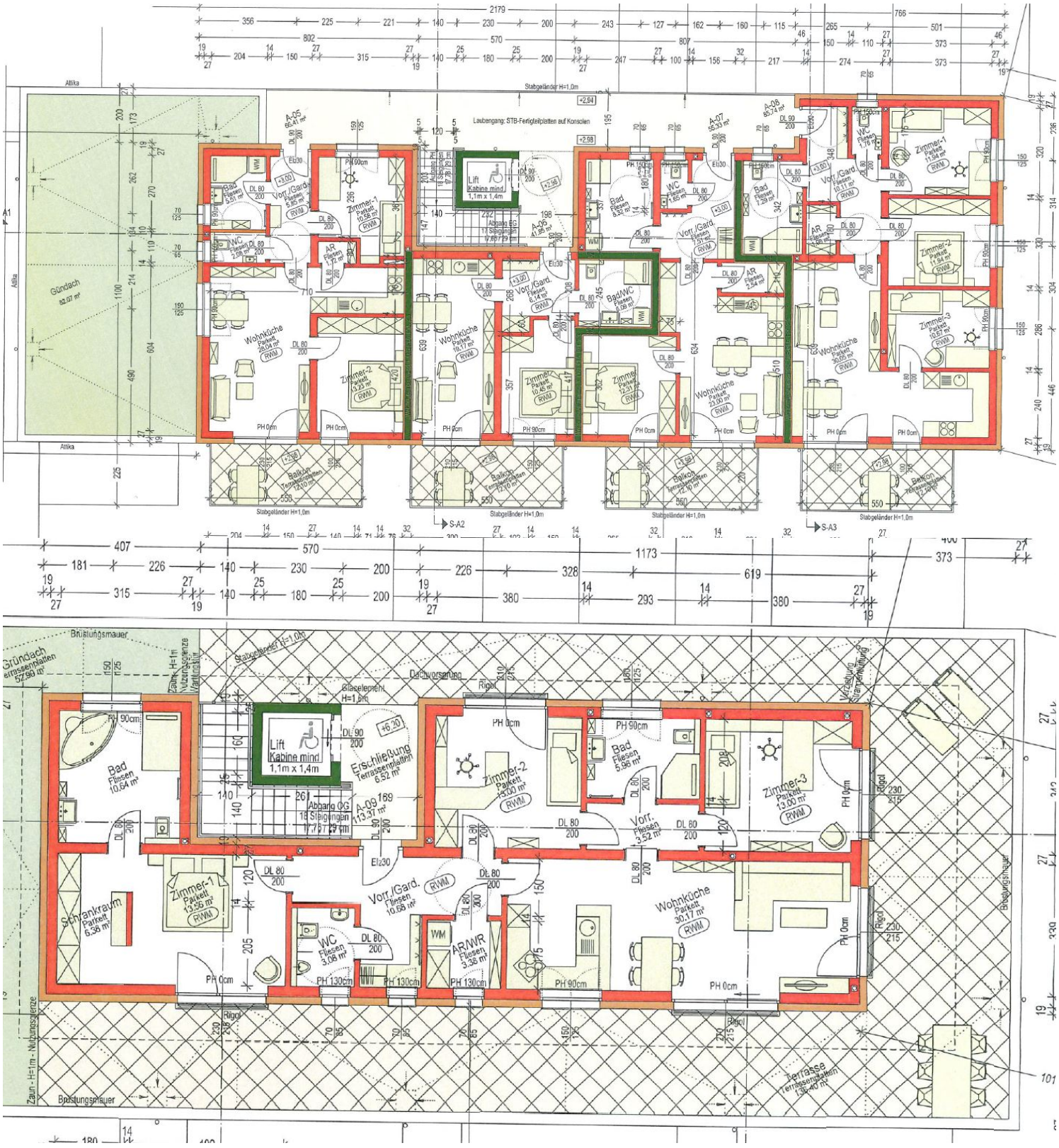
GRUNDRISS(E)


Spielplatz
Kanal SW
Sickermulde
Mülplatz
Sickerschächte
Abbruch bereits genehmigt
Hinhofstraße
Hinfeld Siedlung Nr 21
1+DG
3G
2G
1G
1350
1727
1441
800
1000
2014
1359
200
210
371 14
371 16
371 26
371 25
371 24
371 28
371 27
371 5
371 7
.560
.563
.564
.238 1
.238 2
363 2
365
40003
40001

Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel



Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel



Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel

Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel

Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel

Anlegernettopreise/ Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel