



## **10 WOHNUNGEN IN BAD GAMS – FÜR EIGENNUTZER**

### NEUBAUPROJEKT VON 11 WOHNEINHEITEN

In der wunderschönen Weststeiermark, nahe dem Bad Gams See, errichten wir eine neue Wohnanlage mit modernen und klassischen Elementen. Das außergewöhnliche Gebäude bietet mit insgesamt 11 Wohnungen ein Zuhause für Familien, Paare und Singles. Es handelt sich um Wohnungen mit Größen von ca. 46 m<sup>2</sup> bis 113 m<sup>2</sup>.

**Kaufpreis: € 164.990,- - € 539.990,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Wohneinheiten :</b>	10
<b>Objekttyp :</b>	Neubau Eigentumswohnungen
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Wohnflächen :</b>	46 - 113 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse :</b>	Vorhanden
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Fußbodenheizung/ Nahwärme
<b>Fenster :</b>	Kunststofffenster
<b>Böden :</b>	Parkett und Fliesen
<b>TG/ Carports :</b>	gegen Aufpreis € 21.000,-
<b>Maklerprovision :</b>	3 % zzgl. 20 % USt.
<b>Verkaufszustand :</b>	schlüsselfertig
<b>Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	Philotes/ Immobilien Resch
<b>EKZ :</b>	34,6 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Top 1/EG :</b>	ca. 46 m <sup>2</sup> Wfl - € 164.990,-
<b>Top 2/EG :</b>	ca. 63 m <sup>2</sup> Wfl - € 229.990,-
<b>Top 3/EG :</b>	ca. 51 m <sup>2</sup> Wfl - € 179.990,-
<b>Top 4/EG :</b>	ca. 85 m <sup>2</sup> Wfl - € 319.990,-
<b>Top 5/1.Stock :</b>	ca. 49 m <sup>2</sup> Wfl - € 174.990,-
<b>Top 6/1.Stock :</b>	ca. 75 m <sup>2</sup> Wfl - € 269.990,-
<b>Top 7/1.Stock :</b>	ca. 46 m <sup>2</sup> Wfl - € 164.990,-
<b>Top 8/1.Stock :</b>	ca. 63 m <sup>2</sup> Wfl - € 229.990,-
<b>Top 9/1.Stock :</b>	verkauft
<b>Top 10/2.Stock :</b>	ca. 84 m <sup>2</sup> Wfl - € 399.990,-
<b>Top 11/2.Stock :</b>	ca. 113 m <sup>2</sup> Wfl - € 539.990,-

## Objekt Highlights

- ✔ Seezugang 350 m
- ✔ Gärten
- ✔ Terrassen
- ✔ TG/ Carports
- ✔ Parkplatz und Kellerabteil

**Kaufpreis: € 164.990, - € 539.990,-**

# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer





## GRUNDRISSE(E)



# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer

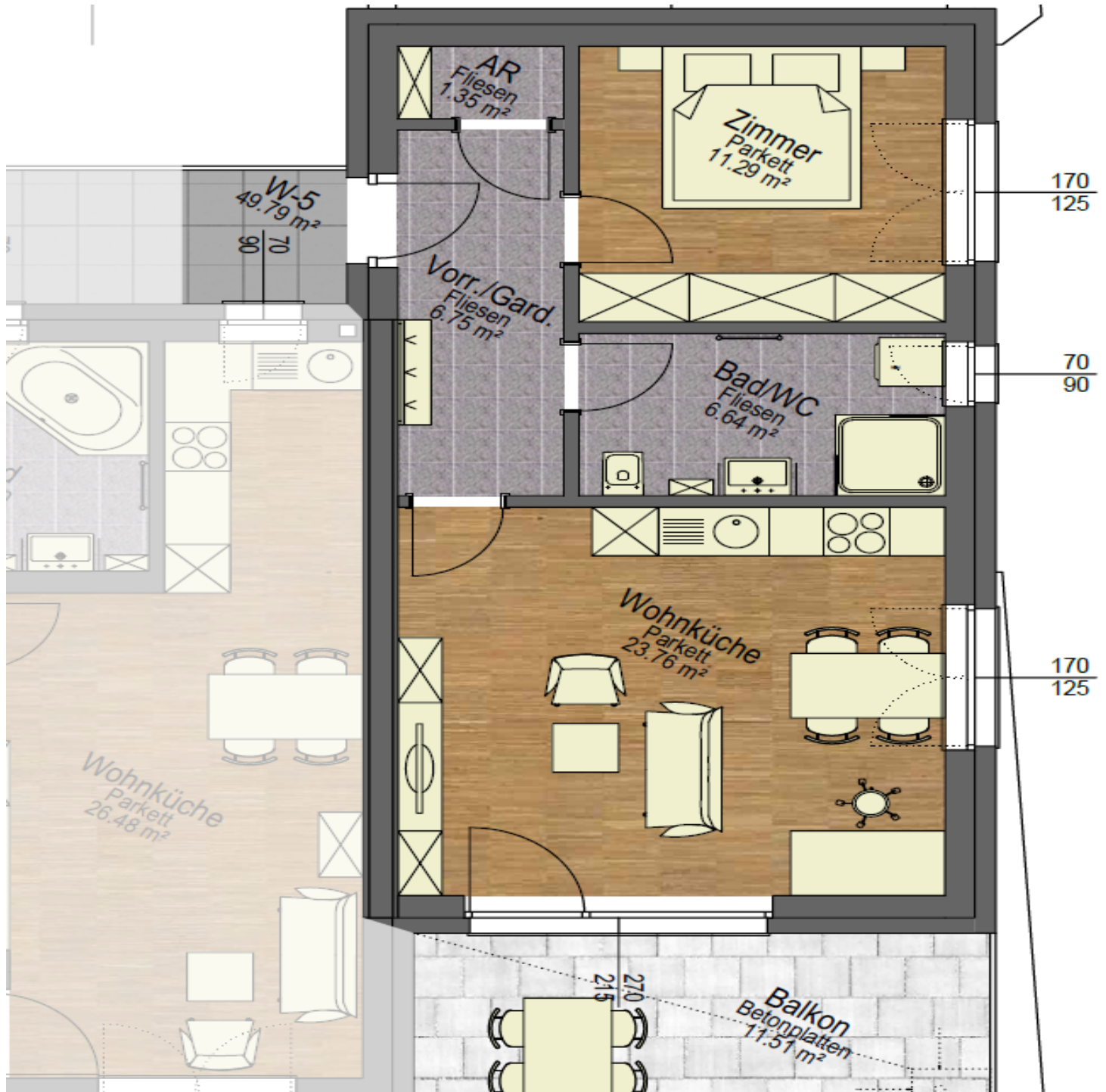


# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer





# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



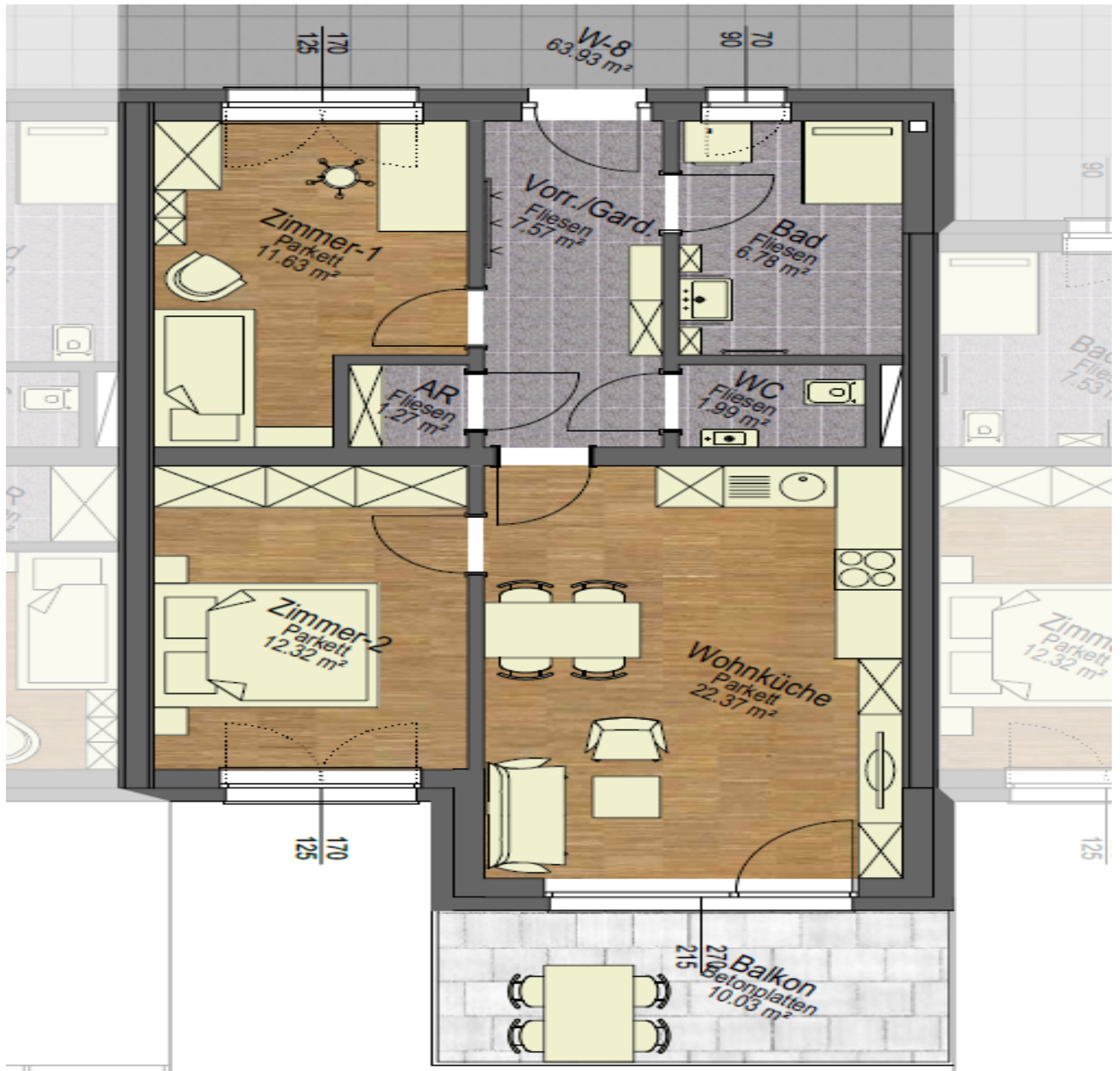
# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



# 10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer

