

DEUTSCHLANDSBERG/ BAD GAMS/ VORSORGEWOHNUNGEN ANLEGER-NETTOKAUFPREISE

NEUBAUPROJEKT VON 11 WOHNEINHEITEN

In der wunderschönen Weststeiermark, nahe dem Bad Gams See, errichten wir eine neue Wohnanlage mit modernen und klassischen Elementen. Das außergewöhnliche Gebäude bietet mit insgesamt 11 Wohnungen ein Zuhause für Familien, Paare und Singles. Es handelt sich um Wohnungen mit Größen von ca. 46 m² bis 113 m². Die Wohnungen eignen sich bestens für die Vermietung.

Nettokaufpreis ab: € 148.490, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at

Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise

Objekt Details

Wohneinheiten :	10
Objekttyp :	Neubau Eigentumswohnungen
Baujahr :	2026
Bauweise :	Ziegelmassiv
Wohnflächen :	46 - 113 m²
Kellerräume :	vorhanden
Lift :	Ja
Heizung :	Fußbodenheizung/ Nahwärme
Fenster :	Kunststofffenster
Böden :	Parkett und Fliesen
TG/ Carports :	gegen Aufpreis € 18.900,-
Maklerprovision :	3 % zzgl. 20 % USt.
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Philotes/ Immobilien Resch GmbH
EKZ :	34,6 kWh/m²/Jahr
Top 1/EG/ NKP :	ca. 46 m² Wfl - € 148.490,-
Top 2/EG/ NKP :	ca. 63 m² Wfl - € 206.990,-
T3 /EG/ NKP :	ca. 51 m² Wfl - € 161.990,-
T4 /EG/ NKP :	ca. 85 m² Wfl - € 287.990,-
T5 /1.Stock/NKP :	ca. 49 m² Wfl - € 157.490,-
T6 /1.Stock/NKP :	ca. 75 m² Wfl - € 242.990,-
T7 /1.Stock/NKP :	ca. 46 m² Wfl - € 148.490,-
T8 /1.Stock/NKP :	ca. 63 m² Wfl - € 206.990,-
T9 /1.Stock/NKP :	verkauft
T10 /2.Stock/NKP :	ca. 84 m² Wfl - € 359.990,-
T11 /2.Stock/NKP :	ca.113 m² Wfl - € 485.990,-
Nettokaufpreise :	zzgl. 20 % USt.
Adresse :	Bad Gams 189, 8524 Deutschlandsberg

Objekt Highlights

- Seezugang 350 m
- Gärten
- Terrassen
- TG/ Carports
- Parkplatz und Kellerabteil

Nettokaufpreis ab: € 148.490, -

Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise













Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise













GRUNDRISS(E)


Bad
Fliesen
6.78 m²
W-1
46.22 m²
90
70
92
70
Bad/WC
Fliesen
7.53 m²
Vorr./Gard.
Fliesen
6.89 m²
AR
Fliesen
1.54 m²
WC
Fliesen
1.99 m²
Zimmer
Parkett
12.32 m²
Wohnküche
Parkett
17.94 m²
Wohnküche
Parkett
22.37 m²
170
125
270
Terrasse
Betonplatten
10.49 m²
215
210
Terrasse
Betonplatten
8.26 m²
Gartenanteil
49.62 m²

Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise



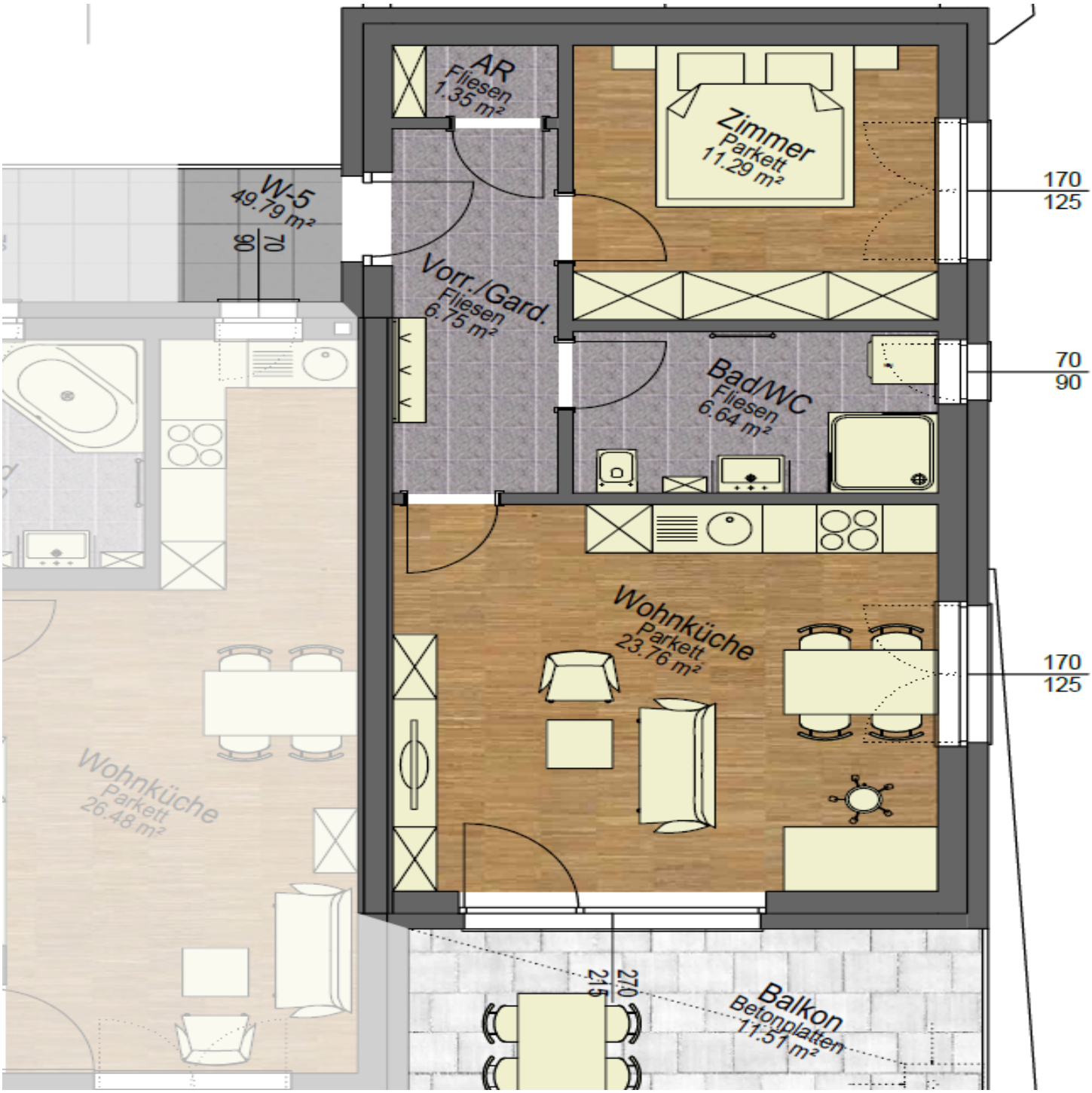
Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise



Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise



Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise



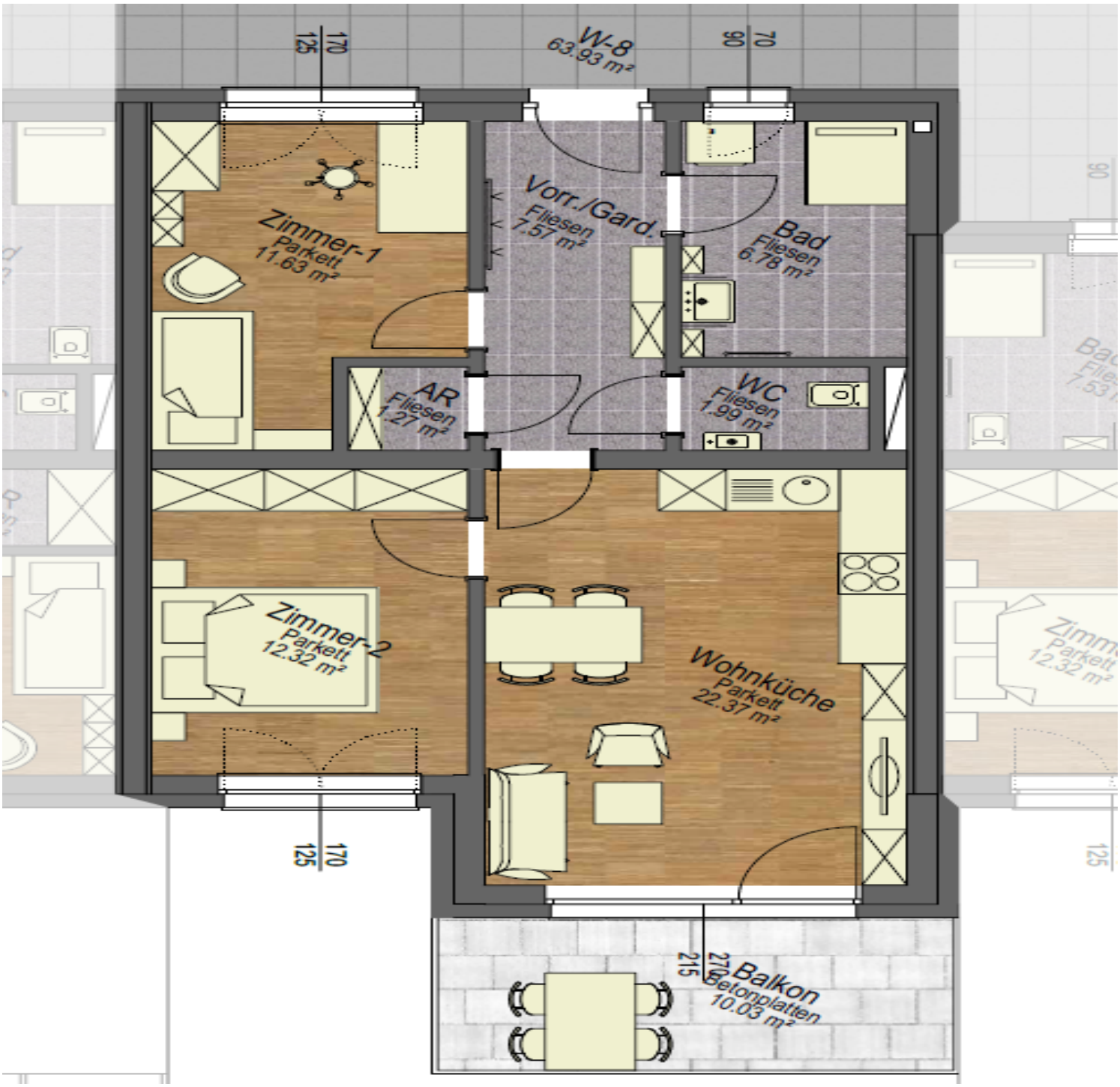
Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise



Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise



Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise



Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise

