



DEUTSCHLANDSBERG/ BAD GAMS/ VORSORGEWOHNUNGEN ANLEGER-NETTOKAUFPREISE

NEUBAUPROJEKT VON 11 WOHN EINHEITEN

In der wunderschönen Weststeiermark, nahe dem Bad Gams See, errichten wir eine neue Wohnanlage mit modernen und klassischen Elementen. Das außergewöhnliche Gebäude bietet mit insgesamt 11 Wohnungen ein Zuhause für Familien, Paare und Singles. Es handelt sich um Wohnungen mit Größen von ca. 46 m² bis 113 m². Die Wohnungen eignen sich bestens für die Vermietung.

Nettokaufpreis ab: € 148.490, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Wohneinheiten :	10
Objekttyp :	Neubau Eigentumswohnungen
Baujahr :	2026
Bauweise :	Ziegelmassiv
Wohnflächen :	46 - 113 m ²
Kellerräume :	vorhanden
Lift :	Ja
Heizung :	Fußbodenheizung/ Nahwärme
Fenster :	Kunststofffenster
Böden :	Parkett und Fliesen
TG/ Carports :	gegen Aufpreis € 18.900,-
Maklerprovision :	3 % zzgl. 20 % USt.
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Philotes/ Immobilien Resch GmbH
EKZ :	34,6 kWh/m ² /Jahr
Top 1/EG/ NKP :	ca. 46 m ² Wfl - € 148.490,-
Top 2/EG/ NKP :	ca. 63 m ² Wfl - € 206.990,-
T3 /EG/ NKP :	ca. 51 m ² Wfl - € 161.990,-
T4 /EG/ NKP :	ca. 85 m ² Wfl - € 287.990,-
T5 /1.Stock/NKP :	ca. 49 m ² Wfl - € 157.490,-
T6 /1.Stock/NKP :	ca. 75 m ² Wfl - € 242.990,-
T7 /1.Stock/NKP :	ca. 46 m ² Wfl - € 148.490,-
T8 /1.Stock/NKP :	ca. 63 m ² Wfl - € 206.990,-
T9 /1.Stock/NKP :	verkauft
T10 /2.Stock/NKP :	ca. 84 m ² Wfl - € 359.990,-
T11 /2.Stock/NKP :	ca.113 m ² Wfl - € 485.990,-
Nettokaufpreise :	zzgl. 20 % USt.
Adresse :	Bad Gams 189, 8524 Deutschlandsberg

Objekt Highlights

- ✔ Seezugang 350 m
- ✔ Gärten
- ✔ Terrassen
- ✔ TG/ Carports
- ✔ Parkplatz und Kellerabteil

Nettokaufpreis ab: € 148.490, -







GRUNDRISS(E)





Deutschlandsberg/ Bad Gams/ Vorsorgewohnungen Anleger-Nettokaufpreise













