



## **BAUGRUNDSTÜCK IN ABSOLUTER RUHELAGE IN ATTENDORFBERG/ NÄHE SEIERSBERG**

### IN WUNDERSCHÖNER AUSSICHTSLAGE

Das angebotene Grundstück befindet sich in Attendorfberg, einer idyllischen und ländlich geprägten Gegend südwestlich von Graz. Die Liegenschaft besticht durch ihre absolut ruhige Lage – fernab vom Durchzugsverkehr, eingebettet in die sanften Hügel der Weststeiermark. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen – sämtliche Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal, befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

**Kaufpreis: € 176.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Bebauungsdichte :</b>	DO 0,2-0,4
<b>GST: 2/ 694 m<sup>2</sup> :</b>	Kaufpreis: € 176.000,-
<b>1/4 Weganteil :</b>	vorhanden
<b>Dachform :</b>	Satteldach
<b>Bodengutachten :</b>	vorhanden
<b>Kanal, Wasser, Stromanschluss :</b>	am Grundstück
<b>wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	VK HOGEWO/ Immobilien Resch GmbH
<b>Lage :</b>	Aussichtslage
<b>Oberflächenentw. :</b>	vorhanden
<b>Maklerprovision :</b>	3,6% inkl. USt.
<b>Grunderwerbsst. :</b>	3,5%
<b>Eintragungsgebühr :</b>	1,1%
<b>Kaufvertrag Treuhänder :</b>	1,5%

## Objekt Highlights

- ✔ 0,2-0,4 Baudichte
- ✔ Satteldach
- ✔ kein Bebauungsplan
- ✔ voll aufgeschlossen
- ✔ wunderbare Aussichtslage

**Kaufpreis: € 176.000,-**





## GRUNDRISS(E)

