

## Baugrundstück in Aussichtslage Nähe Stainz/ Vochera am Weinberg/ Deutschlandsberg



## BAUGRUNDSTÜCK IN AUSSICHTSLAGE NÄHE STAINZ/ VOCHERA AM WEINBERG/ DEUTSCHLANDSBERG

Top Lage mit Blick auf Weinberge und Aussichtswarte mit 800 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße in ruhiger Lage in Vochera am Weinberg, Alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich an der Nähe der Grundstücksgrenze. Nur wenige Meter entfernt liegt eine Bushaltestelle der Linie 760 mit direkter Verbindung nach Stainz und weiter nach Graz. Die ländliche Umgebung mit Weinbergen und sanften Hügeln bietet hohe Lebensqualität. Die Ostseite der Parzellen ist unverbaubar weil Landwirtschaftliche Flächen.

**Kaufpreis: € 99.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)

## Baugrundstück in Aussichtslage Nähe Stainz/ Vochera am Weinberg/ Deutschlandsberg



### Objekt Details

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Grundstücksgröße :</b>                    | 800 m²           |
| <b>Lage :</b>                                | sonnig und ruhig |
| <b>Anschlüsse :</b>                          | am Grundstück    |
| <b>Bebauungsfrist :</b>                      | ja               |
| <b>Kanalanschluss :</b>                      | € 6.000,-        |
| <b>Kanalgebühren :</b>                       | Genossenschaft   |
| <b>Wasseranschluss :</b>                     | € 5.000,-        |
| <b>Bebauungsdichte :</b>                     | DO 0,2-0,3       |
| <b>Ausrichtung :</b>                         | Süd-Osten        |
| <b>Wirtschaftliches<br/>Naheverhältnis :</b> | vorhanden        |
| <b>Dachform :</b>                            | Satteldach       |
| <b>Maklerprovision :</b>                     | 3,6% inkl. USt.  |

### Objekt Highlights

- ✓ Ruhige und sonnige Lage
- ✓ schöne Aussicht
- ✓ unverbaubar
- ✓ günstige Kanalgebühren

**Kaufpreis: € 99.000,-**

## Baugrundstück in Aussichtslage Nähe Stainz/ Vochera am Weinberg/ Deutschlandsberg



**Baugrundstück in Aussichtslage Nähe Stainz/ Vochera am Weinberg/  
Deutschlandsberg**



