



GROSSZÜGIGE MAISONETTE IN LEIBNITZ/ ZENTRUMS NÄHE

Die großzügige Maisonettewohnung mit ca. 105 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes in der charmanten Stadt Leibnitz, im Herzen der Südsteiermark. Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage, die eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnahem Wohnen bietet. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Leibnitz ist nur 10 Gehminuten entfernt und eine Busstation nur 3 Gehminuten entfernt

Kaufpreis: € 259.000, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



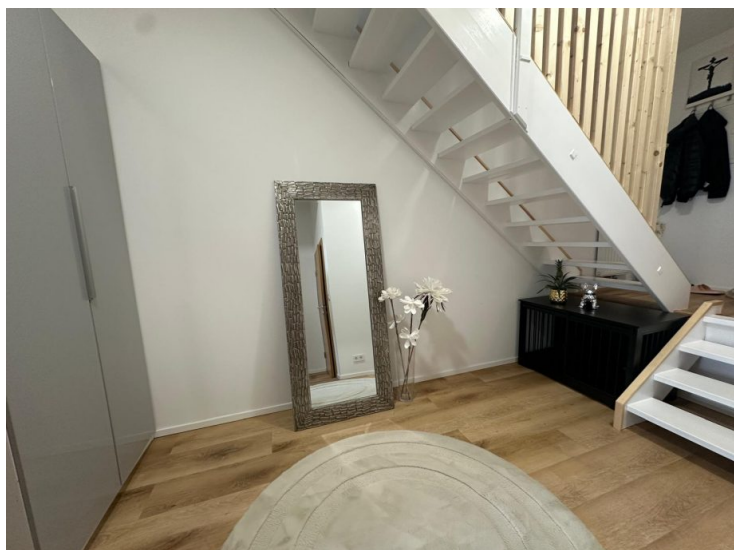
Objekt Details

Wohnfläche :	ca. 105 m ²
Stock :	2. Stock
Top :	Nr. 8
Baujahr :	Umbau 2004
Modernisiert :	ab 2024
Bezugsfertig :	ab sofort
Betriebskosten :	€ 298,-
Rücklage :	€ 110,-
Beläge :	Parkett, Vinyl und Fliesen
Fenster :	Kunststofffenster mit Rollo
Badezimmer :	Badewanne und Dusche
Heizung :	Zentralheizung
Klimaanlage :	vorhanden
EKZ :	78,3 kWh/m ² /Jahr
Grunderwerbsst. :	3,5%
Eintragungsg. :	1,1%
Maklerprovision :	3,6%
Finanzierungsab. :	Anz. € 25.000,- und mtl. € 1.170,-
Adresse :	Schmiedgasse 9, 8430 Leibnitz

Objekt Highlights

- ✓ Einbauküche
- ✓ Badezimmer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Lift

Kaufpreis: € 259.000, -







GRUNDRISS(E)

